Comune di Ravello

(Provincia di Salerno)
Via San Giovanni del Toro n. 1
C.F./P.IVA 00472790658

DISCIPLINARE DI GARA

"REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO CON RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA ADIACENTE LA CHIESA DI S. MARIA A GRADILLO"

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Comune di Ravello- via San Giovanni del Toro, n 1 – 84010 RAVELLO (SA)
Tel. 089.857.122 - Fax 089.857.185
e-mail ufficio.tecnico@comune.ravello.sa.it

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
Aperta ai sensi degli articoli 15 e 35 della L.R.C. n. 3/2007, con l'esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'articolo 46, comma 2, della L.R.C. n. 3/2007.

FORMA DEL CONTRATTO
Esecuzione Lavori con la stipulazione del Contratto a misura ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 163/2006.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:
Comune di Ravello – località Gradillo.

OGGETTO DELL'APPALTO:
L'Appalto ha per oggetto la esecuzione di tutti i lavori occorrenti per la realizzazione di un parcheggio interrato con la riqualificazione della sovrastante piazzetta.

DOCUMENTAZIONE:
La documentazione a corredo della Gara di Appalto costituita dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara è acquisibile direttamente dal profilo del Committente – www.comune.ravello.sa.it; gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto sono consultabili presso l'ufficio tecnico del medesimo Comune di Ravello, via San Giovanni del Toro, n. 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, escluso festivi e prefestivi.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
Ai sensi dell'articolo 24 della L.R.C. n. 3/2007, Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 **e del Decreto Legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14.12.1947 n. 1577 e successive modifiche ed integrazioni**;
c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 D.Lgs. 163/2006;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 25 della L.R.C. n. 3/2007;
e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 25 della L.R.C. n. 3/2007;
f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 25 della L.R.C. n. 3/2007.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

IMPORTO LAVORI

a) Corrispettivo per lavori		
Lavori a Misura	Euro	109.000,00
Totale Lavori al netto della sicurezza	**Euro**	**109.000,00**
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
Oneri per la Sicurezza Ordinari	Euro	1.000,00
Totale oneri per la sicurezza	Euro	**1.000,00**
TOTALE APPALTO comprensivo degli oneri di sicurezza	**Euro**	**110.000,00**

CATEGORIE CLASSIFICHE
Lavorazioni di cui si compone l'appalto ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.:
lavori impiantistici. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE
I plichi contenenti le domande e le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 11.05.2009, all'indirizzo di cui al punto 8) del Bando di Gara.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del Concorrente.
Oltre il termine stabilito (giorno ed ora) non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di un'offerta precedente.
I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere chiusi e non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **Appalto per Lavori di "Realizzazione di un parcheggio interrato con riqualificazione urbanistica dell'area adiacente la Chiesa di S. Maria a Gradillo".**
A pena di esclusione dalla gara, i plichi devono contenere al loro interno due buste, non trasparenti, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente:
Busta A – Documentazione amministrativa
Busta B - Offerta economica

In caso di Concorrente costituito da associazione temporanea di imprese, va riportata sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.
Le buste di cui al precedente punto dovranno, nel dettaglio, contenere tutto quanto di seguito elencato:
Nella busta **"A – Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

2) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

In ***caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione:*** attestazione di possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possesso di una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo complessivo dei lavori;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)
dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di possedere i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto ovvero aventi natura indicata al punto 5 del bando di gara;

3) **CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A**. in originale, oppure dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 recante i seguenti elementi:

- Ragione Sociale, Forma Giuridica, Sede Legale e Codice Fiscale dell'Impresa partecipante;
- Data di inizio, durata ed oggetto dell'attività che deve essere inerente l'oggetto dell'appalto;
- Generalità del o dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici;
- Possesso del pieno esercizio dei diritti dell'impresa e attestazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento né é sottoposta a procedure di liquidazione coatta o concordato preventivo;
- Il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.

4) **DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E** rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

4.1 Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'art. 26 della L.R. Campania n. 3/2007 e dall'art. 38, comma 1, lettera m), D.lgs. 163/2006, ed in particolare:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
detta dichiarazione deve essere resa anche da:
    - il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
    - il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
    - i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; detta dichiarazione deve essere resa anche da:
   - titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
   - socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
   - soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
   - amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

   In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) che, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

*(**nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**)*

l) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

l) di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

4.2 di non partecipare alla gara in proprio o in forma associata o consorziata ai sensi dell'articolo 24 della L.R.C. 3/2007, e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, ai sensi dell'articolo 24, comma 3 della L.R.C. 3/2007 con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

***In caso contrario - ovvero di situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato: indicazione puntuale delle* imprese** (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

4.3 che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

4.4 di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs.626/94 e s.m.i.;

5) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara ai sensi dell'articolo 26 comma 2 della L.R.C. 3/2007 le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione, tale dichiarazione va resa anche se negativa;

6) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, indica i nominativi e le date di nascita dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, compresi quelli eventualmente cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

7) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità

(se trattasi di impresa in cui uno o più Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese) **elenca, a pena di esclusione,** le altre imprese in cui i Legali Rappresentanti rivestono cariche con poteri di rappresentanza, indicandone per ciascuna l'esatta ragione sociale;

ovvero,

(se trattasi di impresa in cui nessuno dei Legali Rappresentanti riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese) dichiara testualmente, a pena di esclusione, quanto segue: "*che nessuno dei Legali Rappresentanti dell'impresa riveste cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese*";

In *caso di consorzi di cui all'art. 24, comma 2, lettere b)* *(integrata dall'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)* ***e c) della L.R.C. n. 3/2007***

8) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità indica per quali consorziati il consorzio concorre;

9) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità

9.1 dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto,** nei **grafici di progetto**;

9.2 attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

9.3 attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

9.4 attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver effettuato un attento sopralluogo sulla base degli elaborati progettuali acquisiti per verificare tutti i fatti, le circostanze e le difficoltà che hanno influenza sulla corretta e regolare esecuzione dei lavori e sulla determinazione dell'offerta, compresa la specifica localizzazione del cantiere;

9.5 attesta di avere adempiuto all'obbligo previsto dall'articolo 90, comma 5, del D.P.R. 554/1999, di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico, posti in visione.

9.6 Dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

9.7 Dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

9.8 Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

9.9 Dichiara di prendere atto ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 che il mezzo scelto ed indicato nel Bando dall'Amministrazione aggiudicatrice per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni attinenti la gara è il **FAX.** A tal riguardo il Concorrente indica il **numero di fax** al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di documentazioni;

9.10 Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'articolo 57 della L.R.C. n. 3/2007, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

*(**nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito**)*

9.11 indica a quale Imprenditore, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

9.12 assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

10) **MANDATO** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

11) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** L'offerta, ai sensi dell'art. 54 della L.R.C. 3/2007, è corredata da una garanzia pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Tale garanzia deve fare riferimento, a pena di esclusione, alle vigenti disposizioni di legge che hanno abrogato in materia la previgente legge 109/94.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in assegno circolare non trasferibile o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'articolo 25 della L.R.C. 3/2007, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 25, comma 5, della L.R.C. 3/2007, e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'articolo 25, comma 6 della L.R.C. 3/2007.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia presentata a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

12) **DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), in favore della stazione appaltante, nei modi e nei termini fissati dall'art. 54 della L.R.C. 3/2007 e dal Capitolato Speciale di Appalto, valida fino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio. Tale Dichiarazione, può essere contenuta anche nel documento relativo alla garanzia a corredo dell'Offerta.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 26, comma 1, lettera h), della LRC n. 3/2007 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

13) MODELLO GAP

Modello GAP compilato e sottoscritto dal concorrente secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante in uno alla documentazione di gara.

14) ATTESTATO DI PRESA VISIONE rilasciato dall'UTC.

SI PRECISA CHE:

- Le **dichiarazioni sostitutive** di cui ai punti 5), 6), 7), 8) e 10), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesima dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Ai sensi dell'articolo 26, comma 2, della LRC n. 3/2007, ciascun soggetto dovrà dichiarare anche "***le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione***".

- La documentazione di cui ai punti 5), 6) e 7) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

- la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 4.1 lett. b) e c) può essere resa anche dal legale rappresentante per:
  - il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
  - il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, compresi quelli eventualmente cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si ribadisce che la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti punti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere inoltrate nella busta A e devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta **"B - Offerta economica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, lett. a) della L.R.C. n. 3/2007. **(Come da modello allegato)**

   Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti **la dichiarazione di cui alla lettera a)** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
   Nel caso in cui il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

COMUNICAZIONE CON GLI OPERATORI

Ogni comunicazione inerente la procedura di gara oggetto del presente Bando sarà effettata esclusivamente via FAX, al numero specificato nella domanda di partecipazione di ciascun operatore economico.

OFFERTE ANOMALE

Ai sensi dell'articolo 46, comma 2, della LRC n. 3/2007, si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 46 della L.R.C. n. 3/2007; in tal caso non si applica l'articolo 46, comma 6 della medesima L.R.C. 3/2007.
Tale facoltà di esclusione automatica non sarà applicata allorquando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applicherà l'articolo 46, comma 5 L.R.C. n. 3/2007.

FACOLTA' DI ESCLUSIONE PER INADEGUATA AFFIDABILITA' PROFESSIONALE

Prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Stazione appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informatico dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.
Conseguentemente, la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risulta essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

DISPOSIZIONI IN MERITO AL SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 57, comma 3, della L.R.C. 3/2007, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con indicazione ritenute a garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara:

a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 9) del bando;
b) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 - tramite fax inviato al numero specificato nella domanda di partecipazione da ciascun operatore economico - viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.
c) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 46, comma 1, della L.R.C. n. 3/2007 la soglia dell'anomalia; a tal fine:
   c.1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
   c.2) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto c.1);
d) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
e) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione (prezzo più basso).

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a dieci, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse così come previsto dal combinato disposto degli artt. 89, c. 4, e 90, c. 6, del D.P.R. n. 554/99.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta migliore per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.
Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di applicazione delle misure sanzionatorie ai sensi dell'articolo 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006. In tal caso si procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Dirigente dell'U.T.C. di Ravello.

DISPOSIZIONI VARIE

a) Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 57, comma 6, della L.R.C. n. 3/2007, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla **Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Campania**, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni.
   L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
c) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'articolo 61 della L.R.C. n. 3/2007, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Salerno.
e) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la garanzia a corredo del contratto (cauzione definitiva) e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
h) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura di gara in base a valutazioni di propria, esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta né il rimborso delle spese eventualmente sostenute. Inoltre, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte.
I) L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
L) Il testo del bando ed del disciplinare di gara sono pubblicati integralmente sul **Profilo di Committente** "www.comune.ravello.sa.it".

FALLIMENTO O RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.
La Stazione Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria,sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("*Codice in materia di protezione dati personali*") l'Amministrazione aggiudicatrice informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente proceduta di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte dell'imprenditore non consentirà alla scrivente di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

Titolare del trattamento è il Comune di Ravello nella persona del responsabile del procedimento.

ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE

Responsabile del Procedimento: arch. Rosa Zeccato
Indirizzo: Comune di Ravello via San Giovanni del Toro, n.1
Tel 089.857.122 Fax 089.857.185
Profilo del Committente: www.comune.ravello.sa.it

Il RUP
arch. Rosa Zeccato