COMUNE DI RAVELLO

PROVINCIA DI SALERNO

STAZIONE DI SOGGIORNO E TURISMO

CITTÀ DELLA MUSICA

AVVISO PUBBLICO

1)

L'Amministrazione Comunale intende attivare la procedura per l'assegnazione in diritto di superficie per 99 anni di n.62 posti auto e n. 46 box singoli nel parcheggio interrato a valle di piazza Duomo di prossima realizzazione da parte di Concessionario da individuarsi a seguito di procedura ad hoc ex legge n.163/06 e s.m.i..

Il corrispettivo stimato per ogni posto auto ammonta presuntivamente a **€ 30.000,00** oltre IVA.

Il corrispettivo per ogni box singolo ammonta presuntivamente a **€ 60.000,00** oltre IVA.

2)

La durata dei lavori per la realizzazione dell'intervento è prevista in 24 mesi dal termine della procedura di individuazione del Concessionario, la cui conclusione è presuntivamente fissata entro sei mesi dal presente avviso.

3)

L'operazione è riservata ai seguenti soggetti elencati con ordine di priorità, con precedenza all'interno delle categorie sottoelencate , che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso:

A- ai **proprietari di unità immobiliari ad uso residenziale** ubicate nell'area del centro storico di Ravello definita ai sensi della legge R.C. n.26 del 18.10.2002 ,

così come delimitata nelle allegate planimetrie , prive di garage o di posto auto, per un massimo di 40 posti auto e 35 box singoli da assegnare con vincolo pertinenziale;

B- agli **alberghi** ubicati nell'area di cui al precedente punto A per un massimo di 22 posti auto e 11 box singoli , tutti con vincolo pertinenziale; l'assegnazione avverrà con i seguenti sub criteri : max quattro posti auto ed 1 box , per singolo esercizio alberghiero e con la presenza di almeno n. 3 stanze per ogni posto auto o box;

C- agli **esercizi ricettivi extralberghieri**, ai sensi della L.R.C. n. 17/2001 e con esclusione delel case per vacanza o ferie, per la residua disponibilità con il seguente sottocriterio : max 2 posti auto ed 1 box per ogni esercizio e in presenza di almeno n. 3 stanze per posto auto o box , con vincolo pertinenziale;

D-ai proprietari di unità immobiliari di uso diverso da quello residenziale, nell'area ristretta di cui al punto A , secondo la residua disponibilità , prive di garage o di posto auto nella misura di un posto auto per unità, con vincolo pertinenziale;

E- ai proprietari di unità immobiliari ad uso residenziale ubicate al di fuori dell'area di cui al punto A, prive di garage o posto auto,secondo la residua disponibilità, nella misura di un posto auto per unità con vincolo pertinenziale;

Qualora le assegnazioni effettuabili secondo l'ordine di priorità sopraindicato e nei limiti massimi consentiti non abbiano esaurito la disponibilità, l'Amministrazione si riserva di procedere alla assegnazione anche con ulteriori criteri.

4)

Chiunque fosse interessato alla iniziativa di cui al presente avviso potrà inoltrare, compilando apposito modello disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune, ovvero scaricabile dal sito internet del Comune www.comune.ravello .sa.it -

istanza con manifestazione di interesse al seguente indirizzo: Comune di Ravello Ufficio Protocollo Via San Giovanni in Toro 1 84010 Ravello, entro e non oltre il

28 febbraio 2009

Gli interessati saranno interpellati per la conferma della manifestazione e conseguente prenotazione del posto auto o box.

5)

In sede di prenotazione dovrà versarsi a titolo di prenotazione definitiva e di anticipazione sul prezzo **€ 500,00** per posto auto ed **€ 1000,00** per box singolo, mediante assegno circolare non trasferibile, infruttifero, intestato al Tesoriere Comunale di Ravello che verrà restituito nel caso l'iniziativa dovesse non avere seguito.

6)

Fermo restando che in sede di gara con presentazione di offerta economicamente più vantaggiosa verranno richieste e premiate migliori condizioni di pagamento per gli assegnatari, presumibilmente il pagamento delle concessioni sarà così determinato:

-il 50% del costo al collaudo della struttura di cemento armato;

-il 40% al collaudo tecnico amministrativo della struttura;

-il 10% alla consegna definitiva dell'immobile in concessione;

7)

Si evidenzia che per la gestione del parcheggio che sarà soggetto a vigilanza continua è prevista, inizialmente, la corresponsione di una somma di € 15,00 mensile per posto auto e di € 30.00 mensile per box singolo .

All'interno della struttura è prevista la realizzazione di una palestra polifunzionale con accesso diretto anche dal parcheggio interrato.

Ravello 27.01.2009

IL V. SINDACO

(Assessore ai LL.PP.)

AVV.SALVATORE DI MARTINO

AL COMUNE DI RAVELLO
VIA S.GIOVANNI DEL TORO N.1
84010 RAVELLO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE POSTO AUTO E/O BOX AUTO SINGOLO NEL PARGHEGGIO INTERRATO DI PIAZZA DUOMO

Il / la sottoscritto/a……..
Codice fiscale……P.IVA……...
Nato/a a……il……
Tel/cell……..in qualità di:
(segnare con una crocetta la lettera interessata)

A) proprietario di unità immobiliare ad uso residenziale ubicata nel centro storico

B) titolare / proprietario di attività alberghiera ubicata nel centro storico

C) titolare/ proprietario di attività ricettiva extralberghiera ubicata nel centro storico

D) proprietario di unità immobiliare ad uso diverso a quello residenziale avente sede nel centro storico

E) proprietario di unità immobiliare ad uso residenziale ubicata al di fuori del centro storico

MANIFESTA

il proprio interesse all'assegnazione in diritto di superficie per **99** anni di n. ….posto auto e/n……. box auto singolo
A tal fine ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

CERTIFICA

di essere proprietario dell'unità immobiliare / delle unità immobiliari ubicate in Ravello

in via…….n…….
foglio n…….particella…….sub…….
e di non possedere box e/o posto auto pertinenziale all'unità immobiliare / alle unità immobiliari citata/e.
Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n.445/2000 dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.
Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D.lgs 196/03 ai fini dei successivi procedimenti relativi alla presente domanda e prende atto delle informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs n.196/03
Ravello lì ……

(Firma leggibile)

ai sensi dell'art. DPR 445 del 28.12.2000 la domanda è sottoscritta dal'interessato/a in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante , all'ufficio protocollo via fax,tramite posta o con consegna a mano.