COMUNE DI RAVELLO

Provincia di Salerno

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 –

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'**anno 2007** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune con Decreto n.829/2007 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania, ed ammontano a **€ 16.776,43 per l'anno 2007.**

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70%, pari a € 11.743,50, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2), lett. C), Fascia "A", e per il restante 30%, pari a € 5.032,93, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2), lett. C), Fascia "B".

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A. avere, con riferimento **all'anno 2007**, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B. essere titolare per **l'anno 2007**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C. avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive

modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili)
Valore ISE, per l'anno 2006, non superiore all'importo (di € 10.931,18) corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili)
Valore ISE, per l'anno 2006, non superiore all'importo di € 15.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D. Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
E. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
F. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.
G. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone,

al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2006. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
c. ultrasessantacinquenni;
d. famiglie monoparentali;
e. presenza di uno o più componenti disabili;
f. numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune.
Devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.
Devono poi essere spedite a mezzo di raccomandata AR o presentate direttamente al protocollo del Comune, insieme alla documentazione di cui al successivo **6.**, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, pena l'esclusione.
Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2007 - mod F23;
- dichiarazione ISE riferita all'anno 2006 o apposita autocertificazione ISE;
- dichiarazione ISEE riferita all'anno 2006 o apposita autocertificazione;
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera a)** del presente bando, devono presentare copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al **punto 4, lettera e)** del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad un anno
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. 445/2000, dal D.Leg.vo n.109/98 e successive modificazioni come da D.Leg.vo 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari sarà effettuata, oltre che con l'invio alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.

Ravello,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa M. Cecilia Mansi

Al Sig. Sindaco
del Comune di
RAVELLO

OGGETTO **: Contributo art. 11 Legge n. 431 del 9.12.1998. Concessione per l'anno 2007.**

Il / La sottoscritt____ Cognome _____ Nome_____

Nato/a in _____il_____ e residente

in_____Via_____

C.F. : _____stato civile_____, Tel. _____;
titolare **per l'anno 2007** di un contratto di locazione ad uso abitativo, **non di edilizia residenziale pubblica**, regolarmente registrato, **chiede** di partecipare al concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi della Legge 9.12.1998, n. 431, art.11 e delle Delibere di G.R. Campania n. 231/08 e Giunta Comunale n.8 del 05.02.2009, il cui bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune in data **06.03.2009**.
A tal fine, ai sensi del DPR n. 445 del 28.12.2000, articoli 46 e 47 e del DLGS n. 109/98 dichiara e autocertifica :

1. Essere consapevole che l'erogazione del contributo, previa conferma ed accertamento dei requisiti dichiarati, sarà subordinato all'effettiva erogazione in favore del Comune di RAVELLO del contributo assegnato, senza nulla pretendere in caso di mancata erogazione da parte della Regione Campania;
2. Il proprio nucleo familiare ed il relativo reddito **per l'anno 2006** è il seguente **:**

A. componenti il proprio nucleo familiare (richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico IRPEF) :

N. Progr.	Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data Nascita

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali.

B. Consistenza del Patrimonio Mobiliare al 31.12.2006 :

Valore complessivo in EURO del patrimonio dell'intero nucleo familiare: € _____, così gestito :

N. * Progr.	Intermediario o gestore (indicare se è Banca, Posta, SIM, SGR, Impresa di investimento, Agente di cambio, etc.)

* Il numero progressivo dei titolari del patrimonio deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A).

C. Consistenza del patrimonio immobiliare al 31.12.2006:

N. * Progr.	Tipo di Patrimonio (1)	Quota Posseduta	Valore ai fini ICI	Quota capitale Residua del mutuo
		%		
		%		
		%		
		%		
		%		
		%		
		%		
		%		

* (Il numero progressivo dei titolari del patrimonio deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A). (1) F = fabbricati; TE = terreni edificabili; TA = terreni agricoli

Totale valore patrimonio immobiliare dell'intero nucleo familiare € _____;
Totale quota capitale residua del mutuo € _____.

D. Reddito dei componenti del nucleo familiare relativo all'anno 2006 :

N. * Progr.	Reddito complessivo dichiarato da lavoro dipendente/pensione	Reddito complessivo dichiarato da lavoro autonomo

* Il numero progressivo dei titolari del reddito deve corrispondere al numero del nominativo indicato nel quadro del punto A).

E. I valori **ISE e ISEE ,** riferiti ai redditi per l'anno 2006, del nucleo familiare sono quelli documentati e allegati alla presente domanda**;**

F. Per il valore **ISE zero** relativo ai redditi dell'anno 2006, la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare, per tale anno, è quella dichiarata nell'apposita autocertificazione allegata alla presente domanda**;**

3. di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, **i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 18 del 2.7.1997, lettere a), b), c), d) e) ed f**);
4. di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;
5. di essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.n. 18/97 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di_____per uso abitativo al n._____in data_____ per un canone mensile di €_____ed annuo di €_____, al netto degli oneri accessori, decorrente dal_____al_____;
6. di aver diritto alle seguenti priorità in quanto il proprio nucleo familiare :

include ultrasessantacinquenni;

include n._____disabili con invalidità superiore ai 2/3 (allegare fotocopia del verbale di visita medico-collegiale);

è monoparentale;

è composto da n._____persone;

è senza fonte di reddito;

è destinatario di provvedimento di sfratto emesso in data_____dal Tribunale di_____,con il quale è stata disposta l'esecuzione dello sfratto per_____;
7. Di aver preso visione del bando di concorso e di accettarne il contenuto;
8. Di esprimere il proprio consenso affinché i dati personali forniti possano essere trattati, nel rispetto della L. n. 675/96, per gli adempimenti connessi alla presente procedura concorsuale**.**

Io sottoscritt__, consapevole delle responsabilità che mi assumo, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto indicato nei vari quadri e punti della presente dichiarazione è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.
Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di una prestazione sociale agevolata, potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del DLGS 31.3.1998, n. 109, e 6, comma 3, del DPCM 7.5.1999, n. 221, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero della Finanze.
Alla presente allega fotocopia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ravello, lì_____ _____
(firma)

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità sono motivo di <u>esclusione</u>.

☐ La presente dichiarazione è resa dal dichiarante in nome e per conto del richiedente incapace
(barrare questa casella se ricorre il caso e completare i dati di seguito richiesti)

COGNOME_____NOME_____
COMUNE DI NASCITA_____PROV._____DATA DI NASCITA_____N.TELEFONO_____COMUNE DI RESIDENZA__
_____INDIRIZZO E N. CIVICO_____.

Alla domanda, inoltre, dovranno essere allegati:
1) copia del contratto di locazione;
2) copia del modello F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2007;
3) attestazione ISE ed ISEE riferita all'anno 2006 o autocertificazione;
4) i concorrenti che dichiarano **"ISE zero"** devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare per l'anno 2006;
5) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera a) del presente bando devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
6) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
7) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad un anno.