COMUNE DI RAVELLO

SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRALE DEL CIMITERO

INFORMAZIONI E RETTIFICHE

1.PREZZI UNITARI

1. **SI COMUNICA CHE I PREZZI UNITARI INDICATI NEL CAPITOLATO DI APPALTO - DISCORDANTI TRA QUELLI SCRITTI IN CIFRE E QUELLI SCRITTI IN LETTERE – SONO DA RITENERSI VALIDI QUELLI SCRITTI IN CIFRE COSI' COME RISULTANTI DALLA RELAZIONE DEL FUNZIONARIO, APPROVATA, UNITAMENTE AL CAPITOLATO, DALLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 07.08.2009, N. 94.**

IL RUP
F.TO NICOLA AMATO

2.RELAZIONE

2.AL FINE DELLA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEI PREZZI DEI DIVERSI SERVIZI CIMITERIALI, SI ALLEGA LA RELAZIONE APPROVATA DALLA GIUNTA COMUNALE NELLA QUALE SONO RIPORTATI ELEMENTI UTILI AL FINE DELLA QUANTIZZAZIONE DELL'OFFERTA DI GARA

IL RUP
F.TO NICOLA AMATO

Al Sig. Sindaco

Al Delegato al Cimitero

Al Delegato al Bilancio

Al Responsabile U.T.C.

Sede

Oggetto: Gestione organica del cimitero comunale.

La presente relazione è presentata su richiesta del Sig. Sindaco e degli Assessori delegati al Bilancio e al Cimitero, per una gestione organica del cimitero comunale tendente a garantire il servizio di custodia full time, al recupero del personale dipendente e a ridurre al minimo l'impegno economico per la gestione delle attività cimiteriali.

SITUAZIONE

Custodia

Il cimitero comunale viene aperto al pubblico per quattro giorni a settimana – martedì, giovedì, sabato e domenica, nonché festivi. Alle operazioni di apertura e chiusura provvede il dipendente Cioffi Baldino, incaricato anche della custodia.
Il suddetto personale, avente anche la funzione di operaio generico, viene utilizzato dall'UTC per diverse altre attività, con riduzione delle ore di effettiva presenza presso il cimitero.
Inoltre, nei giorni di sabato e domenica, non è sempre possibile garantire la custodia del cimitero in quanto il personale usufruisce di due giorni di riposo per effettuazione di orario lavorativo settimanale che prevede due rientri (cd. settimana corta).
Infatti, nei suddetti giorni viene garantita la sola apertura e chiusura dei cancelli di accesso alle due aree cimiteriali.
Ultimamente, sono state segnalate danneggiamenti alle lapidi e sottrazione di vasi portafiori, nonché apertura, anche notturna, del cimitero.

Attività di polizia mortuaria
Le attività di polizia mortuaria, consistenti in operazioni di interro, esumazioni, tumulazione ed estumulazioni, ad oggi, vengono svolte da ditte abilitate ai trasporti funebri, scelte liberamente dall'utenza, con tariffe libere.

Illuminazione votiva
La gestione dell'illuminazione votiva è affidata, con contratto decennale, alla ditta F.lli Mormile da Minori. Il contratto, stipulato in data 02.06.1998 – rep. 124, successivamente integrato in data 06.03.2003 – rep. 211, è scaduto il 1° di giugno c.a..
Attualmente la ditta continua ad effettuare la gestione del servizio.
Per la concessione relativa l'impresa Mormile versa al Comune un aggio annuale di € 1.291,14.

Pulizia
La pulizia delle aree cimiteriali è affidata alla ditta L'Igiene urbana – attuale concessionario del servizio rifiuti, la quale provvede, bi-settimanalmente, alla pulizia delle piazzole delle aree cimiteriali e, ai sensi dell'art. 17 del capitolato di appalto, ad assicurare l'asporto dei rifiuti del cimitero cittadino e assicurare lo svuotamento dei cassonetti con frequenza settimanale e con maggiore frequenza in particolari periodi (festività dei defunti, ecc.).

Immobile ed impianti
La chiesa del cimitero necessita di interventi per l'eliminazione di infiltrazioni di umidità, oltre che di pitturazione.
Per la sicurezza sui luoghi di lavoro è necessario realizzare un servizio igienico per i lavoratori che operano sul cimitero (i lavori nel locale sottostante al campanile non sono stati mai ultimati), inoltre si rende indispensabile realizzare un servizio igienico per l'utenza nell'area cimiteriale sottostante la chiesa.

Altra necessità è data dalla forniture di scale a pioli a norma e della realizzazione di scale scorrevoli sulle “murate” più alte.
Venga realizzato un’illuminazione pubblica, continua, all’interno del cimitero.

Per quanto sopra è necessario:

1) che venga assicurata la custodia durante le ore di apertura del cimitero;
2) che vengano stabilite delle tariffe per le operazioni di polizia mortuaria;
3) che venga appaltato il servizio di illuminazione votiva;
4) che venga effettuata una pulizia costante delle aree cimiteriali, tenuto conto che nella zona delle inumazioni le erbacce crescono continuamente;
5) che venga reso a norma il cimitero e gli impianti.

PROPOSTA

Obiettivo della presente proposta è quello di garantire la presenza costante di un custode presso il cimitero comunale il quale provvede anche alla pulizia quotidiana del cimitero, alla cura dei giardini (aiuole, vasi, piante etc.), con esclusione della fornitura delle essenze arboree, senza che tale servizio di custodia gravi sulle casse comunali.

Per raggiungere tale obiettivo è necessario immaginare l’affidamento, ad un unico soggetto, delle attività di custodia, pulizia, manutenzione giardini, servizio di polizia mortuaria e illuminazione votiva.

Attualmente il servizio dell’illuminazione votiva, costituito da 824 lampade perpetue e circa 9.000 lampade occasionali, garantisce alla ditta concessionaria un introito di circa € 24.000,00 annui.
Il canone annuale per le lampade perpetue, fermo al 2005, è di € 14,42. Mentre il costo delle lampade occasionali, fermo al 1998, è di € 1,292 giornaliero.

I servizi di polizia mortuaria, effettuati dalle diverse ditte, rendono, per una media di 20 decessi e 15 operazione di esumazione/estumulazione, circa 10.000,00 annui, con prezzi liberi che raggiungono anche 500 euro per operazione.

Situazione economica attuale

Entrate	
Aggio annuale fisso	+ 1.291,14.
Uscite	
Custode al 50%	- 13.000,00
Quota pulizia	- 2.500,00
Saldo finale	– 14.208,86

Con l'affidamento ad un unico soggetto le entrate ricavate dai canoni e dalle diverse prestazioni rese all'interno del cimitero, consentono di effettuare il servizio di custodia senza alcun aggravio economico per l'ente, anzi risparmiando e utilizzando, al 100%, l'attuale personale.

Per raggiungere tale obiettivo è necessario rivedere le tariffe attuali, praticate liberamente dalle imprese funebri, e rivedere i canoni annuali delle lampade perpetue e delle lampade occasionali.

Ne consegue il seguente prospetto:

ENTRATE	**attuale**	**proposta**
LAMPADE votive perpetue		Aumento del 62% + 55% Istat + 50% energia
nn. 824	x 15,42=12.760,00	x 25,00 = 20.600,00
Contributo di allaccio nn.20	x 16,00= 320,00	x 25,00 = 500,00
LAMPADE occasionali 1-2 novembre		Aumento del 55% + 27% Istat
nn. 9.000	x 1,292 = 11.628,00	x 2.00 = 18.000,00
Tumulazioni	prezzo libero	
nn.20		x 200 = 4.000,00
Inumazioni	prezzo libero	
nn. 6		x 150 = 900,00
Esumazioni complete	prezzo libero	
nn.5		x 300 = 1.500,00
Estumulazioni complete	prezzo libero	
nn.5		x 400 = 2.500,00
		Totale …… 48.000,00
		Alea - 3.000,00
		Totale 45.000,00

COSTI

Giornate lavorative 4 settimanali x 52= 208 + festivi e pref. 7= 215
Ore lavorate giornaliere 7 x gg. 215= 1.505,00 ore
Ore mensili contrattuali= 156
Mesi di effettivo servizio - comprensivi di ferie e 13^ = 10,50 +
attività straordinarie ott-nov = mesi convenzionali 12,00
Costo mensile a carico ditta (parametrato a livelli settore pubblico)
Categoria A1 = 21.000,00 - imponibile in busta paga 15.500,00
Categoria B1 = 22.600,00 - imponibile in busta paga 16.400,00

STIPENDI	**22.000,00**
MATERIALE DI CONSUMO	**2.000,00**

ATTREZZATURE ammortamento quadriennale		**5.000,00**
ENERGIA ELETTRICA		**4.000,00**
SPESE GENERALI ED IMPREVISTI		**3.000,00**
Utile d'impresa 20% di 45.000,00		**9.000,00**
	Totale	**45.000,00**

L'alea è data dalla riduzione della mortalità e delle conseguenti operazioni.

Il ribasso percentuale, in corso di gara, comporterà una conseguente riduzione delle tariffe e dei canoni, attestandosi sulle variazioni ISTAT +/- 50%.

L'aumento percentuale proposto per le lampade votive perpetue non appare eccessivo.
Dal numero di allacci (824) si evidenzia come il 90% dei loculi esistenti usufruiscono di tale servizio, per cui il servizio di custodia, che viene effettuato nell'interesse dei congiunti delle persone decedute deve essere sopportato, come servizio a pagamento, dall'utenza.

Il numero di interventi tiene conto della media dei decessi negli ultimi cinque anni e delle operazioni cimiteriali effettuati.

L'Igiene Urbana convertirà la somma risparmiata (per la sola,pulizia) quale incremento del servizio pomeridiano nelle zone centrali.

Unitamente all'U.T.C potrà essere proposta la forma dell'affidamento e i requisiti delle imprese partecipanti alla gara, attraverso un capitolato unico che comprenda la custodia, le attività cimiteriali e l'illuminazione votiva.

In ogni caso prima dell'affidamento del servizio è necessario acquisire la certificazione degli impianti installati ed è necessario che vengano adottate misure minime di sicurezza per l'utilizzo delle aree cimiteriali da parte dei visitatori.

Nel caso in cui sia necessario adeguare l'impianto elettrico alle normative vigenti si dovrà ipotizzare una spesa aggiuntiva, una tantum.

A disposizione per ogni utile chiarimento.

Distinti saluti.

L'incaricato
- Nicola Amato -