Comune di Ravello

(Provincia di Salerno)
Via San Giovanni del Toro n. 1
C.F./P.IVA 00472790658

DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO GESTIONE BAGNI PUBBLICI DI PIAZZA DUOMO

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Comune di Ravello- via San Giovanni del Toro, n 1 – 84010 RAVELLO (SA)
Tel. 089.857.122 - Fax 089.857.185
e-mail ufficio.tecnico@comune.ravello.sa.it

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
La gara si terrà mediante procedura aperta, con aggiudicazione, con il criterio del maggiore rialzo sul corrispettivo della concessione da corrispondere al Comune appaltante posto a base di gara

DURATA DELL'APPALTO
Mesi dodici a decorrere dalla data di stipula del contratto o, comunque, nelle more della stipula, dalla data del verbale di consegna del servizio.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:
Ravello – Piazza Duomo

OGGETTO DELL'APPALTO:
L'appalto ha per oggetto la concessione della gestione dei bagni pubblici di piazza Duomo in Ravello (SA).

DOCUMENTAZIONE:
il bando e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito Internet: www.comune.ravello.sa.it. Il capitolato speciale di appalto potrà essere visionato presso l'UTC il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – RAGGRUPPAMENTI - AVVALIMENTO:
Le ditte concorrenti debbono possedere i requisiti previsti dal Capitolato speciale di appalto come meglio precisati di seguito nel presente disciplinare di gara.
Ai fini dell'avvalimento si fa riferimento all'art.49 del D.lgs 163/2006 anche per gli aspetti concernenti la documentazione da produrre in sede di gara a pena di esclusione che verrà comunque dettagliata nel disciplinare di gara.

E' ammessa la partecipazione di RTI (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui agli art. 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006, ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.
Non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, né come facente parte di R.T.I. o consorzi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del consorzio al quale l'impresa partecipa.
I Consorzi dovranno indicare, in sede di offerta, per quale/i consorziato/i il consorzio concorre e solo a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.
Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile . Saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2) DLgs 163/2006).
Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

IMPORTO DEL CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE A BASE D'ASTA
€ 10.000,00 (ventimila/00) per l'intera durata del contratto.

CATEGORIE
La tipologia di servizio oggetto dell'appalto rientra nella categoria 14

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE
I plichi contenenti le domande e le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 07.04.2010, all'indirizzo di cui al punto 10) del Bando di Gara.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del Concorrente.
Oltre il termine stabilito (giorno ed ora) non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di un'offerta precedente.
I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere chiusi e non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura **"Offerta per la concessione del servizio di gestione dei bagni pubblici di piazza Duomo del Comune di Ravello".**
A pena di esclusione dalla gara, i plichi devono contenere al loro interno due buste, non trasparenti, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente:
Busta A – Documentazione amministrativa
Busta B - Offerta economica

In caso di Concorrente costituito da associazione temporanea di imprese, va riportata sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.
Le buste di cui al precedente punto dovranno, nel dettaglio, contenere tutto quanto di seguito elencato:

Nella busta **"A – Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

A - domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora formalmente costituita la domanda deve essere prodotta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione). Alla domanda deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del o dei sottoscrittore/i in corso

di validità temporale alla data di espletamento della gara. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia dell'atto dal quale discende la relativa procura.

La domanda deve contenere le seguenti **dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1. di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs 163 del 12.4.2006. Per i raggruppamenti temporanei di imprese (ATI) i requisiti di ordine generale (requisiti di ordine morale e professionale) devono essere posseduti indifferentemente da tutte le singole imprese partecipanti al raggruppamento.

2. Di non essere in relazione di controllo attivo o passivo o di collocamento con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 C.C.

3. di possedere i requisiti prescritti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e dall'art. 1-bis, comma 14, della legge 18/10/2001, n. 383 recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia" nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210 recante "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266;

4. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (INPS: sede e matricola; INAIL: sede e matricola) e di essere in regola con i relativi versamenti;

5. che i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono i seguenti: _____
   (legale rappresentante e tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le società di capitali , cooperative e consorzi)

6. che il fatturato globale dell'anno 2009 dell'impresa è pari ad € _____ e l'importo dei servizi analoghi a quelli in oggetto, espletati nell'ultimo triennio è pari ad € _____ (se l'impresa non è in grado, per giustificati motivi, compreso quello concernete la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di dichiarare quanto richiesto al punto 6), può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/1993, da allegare alla presente dichiarazione);

7. di disporre per l'esecuzione dell'appalto in oggetto della del seguente materiale, equipaggiamento ed attrezzatura :
   _____
   _____
   _____;

8. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;

9. di aver preso visione del capitolato relativo al servizio in oggetto e di accettarne tutte le condizioni nessuna esclusa od eccettuata;

10. di essere disponibili ad iniziare il servizio di cui in oggetto subito dopo l'aggiudicazione del servizio, nelle more di perfezionamento del contratto, su richiesta della stazione appaltante;

11. di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi, ivi compresi gli oneri previsti per i piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al D.lgs 626/94, 494/94.

12. di essere in regola con le norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.99 n. 68.

13. per le cooperative e loro Consorzi: numero di iscrizione presso l'apposito registro della Prefettura o nello schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

B - Certificato di iscrizione ALLA C.C.I.A.A. in originale, oppure dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 recante i seguenti elementi:

- Ragione Sociale, Forma Giuridica, Sede Legale e Codice Fiscale dell'Impresa partecipante;
- Data di inizio, durata ed oggetto dell'attività che deve essere inerente l'oggetto dell'appalto;
- Generalità del o dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici;
- Possesso del pieno esercizio dei diritti dell'impresa e attestazione che l'impresa non si trova in stato di fallimento né é sottoposta a procedure di liquidazione coatta o concordato preventivo;
- Il nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.

C - Cauzione provvisoria di € 200,00 pari al 2% dell'importo del servizio posto in appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in assegno circolare non trasferibile o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data ultima di presentazione dell'offerta.
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 37, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006, e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'articolo 73, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia presentata a corredo dell'offerta, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

D - DICHIARAZIONE di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), in favore della stazione appaltante, nei modi e nei termini fissati dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale di Appalto. Tale Dichiarazione, può essere contenuta anche nel documento relativo alla garanzia a corredo dell'Offerta.

E - Il concorrente che partecipi utilizzando l'istituto dell'avvalimento dovrà produrre, a pena di esclusione, la documentazione tutta richiamata nel comma 2 lettera dalla a) alla g) dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e segnatamente :

a) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
b) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione affidataria a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
f) in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.
g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in

luogo del contratto cui alla precedente lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/06.

Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.Lgs. 163/06, l'avvalimento di impresa ausiliaria potrà integrare i requisiti tecnici ed economici già posseduti dal concorrente nella misura non superiore al 30 % (trentapercento) di quelli richiesti dal Bando.

Si ribadisce che la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti punti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere inoltrate nella busta A e devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale - superiore al prezzo posto a base di gara da assoggettare a rialzo (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente rialzo percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'espletamento del servizio.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

COMUNICAZIONE CON GLI OPERATORI

Ogni comunicazione inerente la procedura di gara in oggetto sarà effettata esclusivamente via FAX, al numero specificato nella domanda di partecipazione di ciascun operatore economico.

AVVERTENZE FINALI

A. Non verrà aperto il plico:

- che non risulti pervenuto, con le modalità di presentazione previste nel bando e nel disciplinare di gara, entro il termine fissato;
- sul quale non sia apposta la scritta indicata nel bando di gara e contenente la specificazione della gara o il nominativo dell'Impresa mittente;
- che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

B. Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che:

- manchino o risultino incompleti uno o più dei documenti sopra richiesti
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o timbro e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'oggetto della gara ed il nominativo dell'impresa offerente.
- in ogni altra ipotesi sanzionata nel bando o nel disciplinare espressamente con l'esclusione dalla gara

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") l'Amministrazione aggiudicatrice informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.
I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente proceduta di gara.
Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte dell'imprenditore non consentirà alla scrivente di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.
Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.
Titolare del trattamento è il Comune di Ravello nella persona del responsabile del procedimento.

ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE

Responsabile del Procedimento: arch. Rosa Zeccato
indirizzo Comune Ravello via San Giovanni del Toro, n.1
Tel 089.857.122 Fax 089.857.185

Profilo del Committente: www.comune.ravello.sa.it

Il RUP
arch. Rosa Zeccato