

COMUNE DI MINORI



FINANZA DI PROGETTO art.183 del D.Lgs n.50/2016 – GESTIONE INTEGRATA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MINORI

4. SPECIFICHE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE



Documento:

scala:	data:	TAV.	Elaborato:

prog.	data	descrizione	rev.	operatore	verifica	approvazione
			01			

Sommario

1. - Definizioni	2
2. - Finalità e oggetto dell'appalto	3
3. - Descrizione degli interventi e dei servizi da prestarsi a cura del Concessionario	4
4. - Durata della Concessione	5
5. - Osservanza delle leggi e dei regolamenti	5
6. - Conoscenza delle condizioni di Concessione	6
7. - Oneri e obblighi del Concessionario	6
8. - Oneri e obblighi dell'Amministrazione	7
9. - Responsabilità del Concessionario	8
10. - Rappresentanza del Concessionario	8
11. - Controlli	8
12. - Consegna degli impianti per la gestione	9
13. - Caratteristiche del servizio di gestione	10
14. – Informatizzazione del Servizio	13
15. - Modifiche agli impianti	14
16. - Riconsegna degli impianti e collaudo finale	14
17. - Penali	15

1. - Definizioni

Economie gestionali: Riduzioni dei costi attinenti alla gestione del servizio di pubblica illuminazione, ad esclusione delle riduzioni dei consumi energetici, derivanti da qualsiasi intervento inerente al know-how gestionale dell'Appaltatore.

Efficienza energetica di un impianto: Risultato della realizzazione degli interventi finalizzati al risparmio energetico.

Gestione o esercizio degli impianti: Con questo termine s'intende sia la conduzione, sia il controllo degli impianti nei termini previsti dalle leggi vigenti, dai regolamenti in vigore, nonché dalle specifiche del presente capitolato.

Impianto di illuminazione pubblica: Complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica.

Lampada a scarica: Lampada nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, da una scarica elettrica attraverso un gas, un vapore di metallo o un amalgama di diversi gas o vapori.

Lampada LED: Acronimo di "Diodo ad Emissione Luminosa". Lampada nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, mediante un Diodo ad Emissione Luminosa, alimentato con corrente di alimentazione.

Manutenzione ordinaria: L'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, alimentatori, accenditori, condensatori, fusibili, ecc.

Manutenzione programmata-preventiva: L'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale.

Manutenzione straordinaria: Tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni sugli impianti attinenti alla "ristrutturazione e riqualificazione" di cui alle relative definizioni, nonché interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati a generare una maggiore efficienza energetica e luminosa volta al perseguimento di economie di gestione.

2. - Finalità e oggetto dell'appalto

Il presente disciplina l'esecuzione del contratto inerente "FINANZA DI PROGETTO art.183 del D.Lgs n.50/2016 – GESTIONE INTEGRATA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNE DI MINORI"

In relazione alle attività di cui sopra, il presente elaborato ad integrazione di quanto dettagliato nella Bozza di Convenzione presentata dal Promotore, disciplina l'erogazione e le modalità di gestione atte ad assicurare le condizioni ottimali per il soddisfacimento dei fabbisogni dell'Amministrazione in materia di Illuminazione Pubblica inerente gli impianti di proprietà comunale, in ottemperanza delle norme tecniche CEI ed UNI. Scopo primario della Concessione è infatti il conseguimento dell'obiettivo di risparmio energetico, adeguamento e miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso.

Formano oggetto principale delle specifiche fornite dal Proponente, le seguenti attività riferite agli "impianti di pubblica illuminazione di esclusiva proprietà comunale":

- a) **l'esercizio degli impianti** di illuminazione pubblica di proprietà comunale oggetto di affidamento, nonché di ulteriori impianti acquisiti successivamente al patrimonio comunale a seguito dell'attuazione di convenzioni urbanistiche od installati dall'Appaltatore ai sensi del presente capitolato, ed erogazione del relativo servizio d'illuminazione;
- b) **la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva** degli impianti oggetto di consegna, nonché di ulteriori impianti acquisiti successivamente al patrimonio comunale a seguito dell'attuazione di convenzioni urbanistiche od installati dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche di seguito illustrate;
- c) **la manutenzione straordinaria** delle opere realizzate dall'investimento previsto a carico del Concessionario. Nel caso si manifestasse la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria su parti di impianto non oggetto di investimento da parte del concessionario, gli ulteriori oneri sono da intendersi quali interventi extracanone e saranno corrisposti dall'Amministrazione Comunale con propri fondi, previa presentazione di idoneo preventivo di spesa.
- d) **la corresponsione degli oneri d'energia** alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti;
- e) **la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva**, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati a **generare una maggiore efficienza energetica**, volta al perseguimento di economie di gestione.
- f) **l'elaborazione di diagnosi energetiche** periodiche recanti l'indicazione delle soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, preventivabili nel corso della durata della concessione, ai fini di favorire il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità del servizio di illuminazione, nonché le modalità tecnico-progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni d'illuminazione, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione;

3. - Descrizione degli interventi e dei servizi da prestarsi a cura del Concessionario

Gli interventi inerenti la gestione del servizio previsti dal proponente sono di seguito elencati:

- a) **Esercizio e conduzione di tutti gli impianti affidati in gestione** od installati, ai sensi della presente concessione, od acquisiti successivamente al patrimonio Comunale a seguito dell'attuazione di convenzioni urbanistiche, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione, ed erogazione del correlato servizio di illuminazione pubblica per una durata media annua di accensione **pari ad un minimo di n. 4.200 ore annue.**
- b) **Accensione e spegnimento degli impianti**, provvedendo alla taratura dei dispositivi di comando in modo da ottenere la durata media annua di funzionamento degli impianti, di cui alla lettera a).
- c) **Manutenzione ordinaria e programmata-preventiva** degli impianti, le linee elettriche di alimentazione, i quadri elettrici, i sostegni e gli apparecchi di illuminazione.
- d) **Manutenzione straordinaria** di tutti gli impianti oggetto degli interventi dall'investimento con le modalità di cui al precedente paragrafo.
- e) Corresponsione alla Società di distribuzione dell'energia elettrica degli **oneri inerenti la fornitura di energia** per l'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione.
- f) **Realizzazione del Censimento dei punti luce** e nuova etichettatura con codifica per la puntuale identificazione degli impianti di illuminazione e dei singoli punti luce. Trasferimento dei dati relativi in un archivio cartografico informatizzato, da aggiornarsi annualmente a seguito dell'esecuzione di eventuali lavori di modifica della rete esistente, ovvero di realizzazione di nuovi impianti. Tale documentazione dovrà essere messa a disposizione di altri Enti o Società, nel rispetto delle direttive impartite dall'Amministrazione.
- g) Attivazione di un **numero verde gratuito**, che permetta la segnalazione da parte dei cittadini o dell'Amministrazione, di eventuali malfunzionamenti o danni della rete di pubblica illuminazione.
- h) **Progettazione** definitiva, esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, fornitura, trasporto e realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria inerente i servizi e lavori extra canone degli impianti affidati in gestione, sulla base delle priorità stabilite dall'Amministrazione.
- i) **La corresponsione degli oneri di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**
- j) **Approvvigionamento**, fornitura e stoccaggio per la durata del contratto delle apparecchiature, **pezzi di ricambio e materiali d'uso** che si rendessero necessari al mantenimento degli impianti in condizioni di funzionalità e di funzionamento, nonché alla continuità dell'erogazione del servizio.
- k) **Conferimento** a cura e spese dell'Appaltatore, in caso di interventi su impianti esistenti, dei **rifiuti** di qualunque genere presso un centro di smaltimento autorizzato nonché a corrispondere i relativi oneri al soggetto gestore del centro di smaltimento. Il trasporto dovrà essere fatto a mezzo di ditta iscritta all'Albo nazionale gestori ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. Dovrà essere verificata la corrispondenza tra i codici CER dei rifiuti da conferire e quelli per cui il trasportatore è iscritto. Nel caso di materiali suscettibili di riutilizzo la ditta dovrà come copra, a propria cura e spese, conferire detti materiali presso un centro di recupero autorizzato facendosi carico della relativa indennità.
Tutti i materiali classificabili come "rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche" (RAEE), quali ad esempio gli apparecchi di illuminazione e i relativi dispositivi elettrici ed elettronici, sono soggetti all'applicazione del Decreto Legislativo 25 luglio 2005 n. 151 e successive modificazioni. Detti materiali dovranno essere conferiti a cura e spese dell'appaltatore presso un centro di trattamento autorizzato. E' vietato immettere nel circuito dei rifiuti solidi urbani i RAEE, nonché tutti i tipi di imballaggio.
- l) **Redazione di un rapporto sull'andamento del servizio**, al termine di ogni annualità del contratto. Da tale rapporto l'Amministrazione evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'Appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento.
- m) Esecuzione, con biennale, di **diagnosi energetiche** volte a fotografare lo stato degli impianti, le

condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato.

- n) Presentazione, non oltre sei mesi prima della scadenza della concessione, di una dettagliata **relazione sull'andamento della trascorsa gestione** e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire all'Amministrazione gli elementi utili per il rinnovo del contratto.

4. - Durata della Concessione

La Concessione ha la durata di anni 16 max (sedici) massimo, decorrenti dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna degli impianti, redatto in contraddittorio tra le parti.

La consegna potrà essere effettuata prima della stipula del contratto, ma non prima della definitiva aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Con la sottoscrizione del verbale di consegna, il Concessionario si impegna ad iniziare immediatamente i servizi oggetto della Concessione.

I lavori non potranno iniziare prima dell'approvazione del progetto esecutivo, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

5. - Osservanza delle leggi e dei regolamenti

Il Concessionario sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dal regolamento di Polizia Urbana;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa.

Inoltre, l'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di buona tecnica e di legge, vigenti all'atto dell'affidamento dell'appalto, con particolare riferimento a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- D.Lgs. 115/98 – D.Lgs. 102/2014;
- Le norme tecniche emanate per le opere di cui trattasi dagli enti e associazioni competenti (V.V.F., U.L.S.S., U.N.I., C.E.I., I.S.P.E.S.L., P.M.P., S.P.I.S.A.L., C.I.E., A.I.D.I., ecc.);
- Testo Unico della Sicurezza D. Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Legge 186 del 1/3/68 - Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge 791 del 18/10/77 - Attuazione della direttiva CEE n. 73/23 relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico utilizzato in certi limiti di tensione;
- D. Lgs. 30 Aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della strada" e ss. mm. e ii., derivanti dal: "Decreto Bianchi" (D. L. 03/08/2007 n. 117 e successiva legge n. 160 di conversione del Decreto "Bianchi" in materia di sicurezza stradale, pubblicata sulla G. U. n. 230 del 03/10/2007);
- "Pacchetto Sicurezza" (D. L. 23/05/2008 n. 92 e successiva legge del 24/07/2008 n. 125 di conversione del Decreto "Pacchetto Sicurezza", "Milleproroghe", legge 28/02/2008 n. 31;
- Legge n. 10 del 9/01/1991 - Recante norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia, e ss. mm. e ii.;"
- Legge Regione Campania n. 12/2002 e s.m. e i.
- CEI EN 62031:2009. Moduli LED per illuminazione generale;

- Contratto di Concessione;
- Raccomandazioni A.I.D.I.;
- Ogni altra disposizione regolamentare e di legge vigente non espressamente richiamata nel presente documento.

6. - Conoscenza delle condizioni di Concessione

L'assunzione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della pubblica illuminazione implica da parte del Concessionario la perfetta conoscenza non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano ed in particolar modo le norme C.E.I. ed U.N.I. vigenti in merito agli impianti di illuminazione pubblica, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, le caratteristiche tecniche degli impianti, la disponibilità dei materiali di ricambio ed in generale tutte le circostanze speciali che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza di assumere l'opera anche in relazione ai prezzi offerti.

7. - Oneri e obblighi del Concessionario

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli stessi oggetto di concessione, alle manutenzioni e alla gestione del servizio di illuminazione pubblica, saranno a carico del Concessionario gli oneri ed obblighi seguenti:

- a) **Contratto e atti vari.** Spese per la riproduzione degli elaborati progettuali in tre copie, di cui due da allegare al contratto per farne parte integrante e sostanziale, ed una da tenere in cantiere; fornitura all'Amministrazione di una copia del progetto su supporto informatico; spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto; spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico contabili;
- b) **Autorizzazioni, licenze.** Spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla osta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente Capitolato e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione pubblica;
- c) **Manodopera.** Spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la manodopera; spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso dell'appalto. Il Concessionario responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti della stazione appaltante, anche da parte di eventuali ditte subappaltatrici nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- d) **Progettazione.** Spese per la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva dei lavori accessori all'erogazione del servizio di illuminazione oggetto di concessione.
- e) **Assicurazioni.** Spese per assicurazione R.C. per operai e persone addette
- f) **Rapporti con altre ditte.** Il Concessionario s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici, a cui l'Amministrazione o altri soggetti competenti abbiano affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;
- g) **Segnaletica stradale.** Spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle

segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione delle attività, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto l'Amministrazione avesse a prescrivere;

h) **Reperibilità.** Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità nonché il servizio di pronto intervento, a qualunque ora del giorno e della notte, nell'ambito del progetto di gestione del servizio di illuminazione pubblica;

i) **Aggiornamento documentazione.** Il Concessionario ha l'obbligo di aggiornare entro il 31 dicembre di ogni anno gli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando all'Amministrazione le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, unitamente al rapporto inerente ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio;

j) **Sicurezza.** Per tutti i servizi previsti nell'appalto il soggetto aggiudicatario sarà tenuto ad ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dal Testo Unico della Sicurezza D. Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e s.m. e i.. I relativi oneri si intendono compresi e compensati con il canone annuo di gestione.

k) **Gestione documentale,** la compilazione, la presentazione agli Enti preposti (ISPESL, ASL, VV. FF. ecc.ra), la conservazione e l'aggiornamento di tutti i documenti tecnici d'impianti, amministrativi e autorizzativi previsti dalla vigente legislazione per gli impianti oggetto di concessione, sia per impianti eventualmente ristrutturati o modificati dal Concessionario che, successivamente alla consegna da parte dell'E.A.;

l) **Smaltimento,** conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di realizzazione, di esercizio e di manutenzione erogate a favore degli impianti oggetto dell'appalto.

8. - Oneri e obblighi dell'Amministrazione

Sono da considerarsi a carico dell'Amministrazione le seguenti attività:

- a) il coordinamento con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade, che si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione;
- b) l'Amministrazione Comunale accorda gratuitamente e limitatamente alle opere di manutenzione, ampliamento ed ammodernamento, l'occupazione temporanea della proprietà comunale con gli attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione e manutenzione di tutti gli impianti di pubblica illuminazione;
- c) a non disattivare e/o spostare le apparecchiature installate; qualora per cause di forza maggiore ciò dovesse avvenire, l'Amministrazione deve darne comunicazione per mezzo raccomandata A.R., anticipata via fax, con almeno cinque giorni di anticipo;
- d) la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
- e) il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio delle linee di alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi;
- f) eventuali allacci di illuminazioni tipo "luminarie" e/o simili, sulle linee di Pubblica Illuminazione, potranno essere installate, con oneri di fornitura a carico dell'Amministrazione, per le festività natalizie ed eventuale festa patronale, in accordo con il gestore stesso, previa verifica tecnica circa la compatibilità delle stesse con la componentistica elettrica installata e dietro rilascio di idonea documentazione comprovante la conformità dell'installazione da parte dell'installatore se diverso dal gestore.

L'Ente Appaltante si impegna a non far accedere terzi ai quadri di comando potendo essere usati solo dal Concessionario per tutta la durata del contratto; si impegna altresì a non eseguire interventi di modifica e/o sostituzione, relativi alla parte impiantistica senza averli precedentemente concordati con la Ditta aggiudicataria.

Restano esclusi dalle attività di manutenzione ordinaria programmata, e pertanto non comprese nel valore del corrispettivo tutte le parti dell'impianto di Pubblica Illuminazione danneggiate o mancanti a seguito di eventi causati da terzi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: incidenti stradali, atti vandalici o altro)

causati da eventi di forza maggiore (terremoti, allagamenti, trombe d'aria, eventi bellici, tumulti, ecc. ecc.) In questi casi, dietro segnalazione dell'Amministrazione Comunale l'Appaltatore si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, con rimborso delle relative spese a cura dell'Amministrazione Comunale.

9. - Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del presente capitolato, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

La responsabilità si estende ai danni, a persone o cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte dell'Appaltatore delle prescrizioni del presente capitolato, l'Amministrazione comunale potrà avvalersi delle seguenti facoltà senza che l'Appaltatore possa farvi eccezione od opposizione:

- applicare una trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza;
- effettuare, ove l'inosservanza non fosse risolta entro i termini indicati nella segnalazione, un intervento diretto, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

10. - Rappresentanza del Concessionario

Per garantire la regolare esecuzione del contratto, il Concessionario, entro il termine fissato per la consegna degli impianti, dovrà nominare un Responsabile della gestione, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto all'esercizio, alla manutenzione e al controllo degli impianti affidati in gestione.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, da comunicarsi per iscritto a detto Responsabile, si intenderanno come validamente effettuate direttamente alla ditta appaltatrice. In caso di impedimento del Responsabile della gestione, l'Appaltatore ne darà tempestivamente notizia all'ufficio tecnico dell'Amministrazione, indicando contestualmente il nominativo e domicilio del sostituto.

Il Responsabile della gestione ha l'obbligo della reperibilità. A tal fine il Concessionario dovrà comunicare i nominativi delle persone reperibili con i relativi numeri di telefono fisso, cellulare e fax. Tale comunicazione dovrà essere indirizzata:

- all'ufficio del sindaco
- all'assessore competente
- al dirigente del settore tecnico
- al dirigente del settore Polizia Municipale
- ad altri soggetti indicati dall'Amministrazione.

11. - Controlli

All'Amministrazione Comunale committente competerà il controllo e la sorveglianza di tutta l'attività del Concessionario e la tenuta di tutti i rapporti inerenti all'esecuzione del contratto.

La Committente a tale scopo nominerà, per la fase di gestione del servizio, il RUP in conformità dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione Appaltante potrà in qualsiasi momento procedere ad effettuare tutti gli accertamenti e le verifiche che ritenesse opportuni per garantire il rispetto dei patti contrattuali.

12. - Consegna degli impianti per la gestione

All'inizio dell'attività di gestione verrà redatto, un apposito verbale di consegna nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati al Concessionario. Faranno parte del predetto verbale di consegna:

- a) la documentazione grafica dell'intero impianto;
- b) le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti;
- c) la verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- d) la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- e) la copia delle polizze assicurative previste per Legge.

Analogamente, nel caso di impianti acquisiti successivamente al patrimonio Comunale a seguito dell'attuazione di convenzioni urbanistiche verrà redatto apposito verbale di consegna dal quale decorreranno tutti i termini ai fini del riconoscimento economico della gestione.

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

A partire dalla data del verbale di consegna, Il Concessionario assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente concessione.

Per gli eventuali impianti non a norma (riferimento norma CEI 64-7, 64-8, 11-17, 11-4) a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite all'Concessionario contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi. Nel periodo di tempo intercorrente tra il verbale di consegna e l'emissione dei certificati di conformità Il Concessionario sarà comunque responsabile limitatamente agli elementi di impianto già a norma.

Nello stesso verbale di consegna saranno riportati lo stato degli impianti ed altri elementi conoscitivi quali, ad esempio, la lettura dei contatori dell'energia elettrica. Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto di affidamento. Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

L'Amministrazione consegnerà al Concessionario tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti. Il Concessionario provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante. Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati. Il Concessionario potrà richiedere all'Amministrazione l'autorizzazione ad installare su detti impianti apparecchiature diverse da quelle presenti; in tal caso dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati ai sensi della presente Concessione resteranno in proprietà dell'Amministrazione allo scadere del contratto, o alla risoluzione dello stesso, previo collaudo di riconsegna.

13. - Caratteristiche del servizio di gestione

Per tutta la durata del contratto l'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna e di garantire loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia.

Ispezioni Periodiche

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi ai fini di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di riparazione dei guasti a tutti gli impianti di illuminazione pubblica. Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento il Concessionario avrà alle proprie dipendenze dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché degli attrezzi e dei più importanti pezzi di ricambio. Suddetti rilevatori effettueranno:

Un'ispezione periodica mensile tesa al **cambio lampade spente e/o accessori: entro 2 giorni** dal momento della rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco, od altri enti ed istituzioni;

Pronto intervento

Il Concessionario dovrà garantire il servizio di **pronto intervento** per l'eliminazione delle situazioni di pericolo:

- **durante l'orario lavorativo (dal lunedì al venerdì, ore 8.00 — 17.00) entro 6 ore** dal momento della rilevazione del guasto ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione, di privati cittadini, od altri enti ed istituzioni.
- **fuori dall'orario lavorativo come sopra definito (e pertanto con l'intervento della squadra di reperibilità): entro 12 ore dal momento della rilevazione del guasto** ovvero dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione, di privati cittadini, od altri enti ed istituzioni.

Accensione e spegnimento impianti

Il Concessionario dovrà garantire il servizio di **accensione e spegnimento** delle lampade, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, dovrà essere garantito dal Concessionario preferibilmente a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer.

Manutenzione programmata preventiva – cronoprogramma delle attività

Il Concessionario dovrà garantire la manutenzione programmata-preventiva periodica di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione stradale in consegna, dei dispositivi elettronici di telecontrollo e telerilevamento, ove presenti, nonché dei fabbricati, delle parti di fabbricato e dei manufatti che comunque li contengono, in modo da assicurare le migliori condizioni di funzionamento degli stessi, secondo il cronoprogramma di seguito riportato.

Parimenti dovrà essere garantita la massima prevenzione delle avarie mediante tempestiva fornitura ed installazione di tutti i materiali, le apparecchiature complete o parti di esse, in sostituzione di quelle che per obsolescenza, vetustà o altro rendono probabile il verificarsi di interruzioni di servizio anche parziali;

A titolo indicativo, nella manutenzione periodica preventiva s'intendono ricompresi i seguenti interventi minimi:

1	QUADRO DI DISTRIBUZIONE	
1.1	ARMADIO DI COMANDO E PROTEZIONE	FREQUENZA
1.1.1	Verifica funzionale involucro	Annuale
1.1.2	Verifica funzionale chiusura a chiave della portella	Annuale
1.1.3	Verifica del grado di isolamento interno ed esterno	Annuale
1.2	APPARECCHIATURE	
1.2.1	Pulizia generale	Biennale
1.2.2	Verifica dello stato di conservazione carpenterie	Biennale
1.2.3	Verifica funzionale lampade	Biennale
1.2.4	Verifica funzionale strumentazione	Biennale
1.2.5	Controllo surriscaldamenti	Biennale
1.2.6	Verifica dello stato collegamenti di terra	Biennale
1.2.7	Verifica funzionale interruttore crepuscolare	Annuale
1.2.8	Verifica dello stato di conservazione di cavi e cablaggi	Biennale
1.2.9	Verifica dello stato di conservazione delle morsettiere	Biennale
1.2.10	Verifica ed equilibratura fasi	Biennale
1.2.11	Verifica funzionale differenziali	Biennale
1.2.12	Verifica funzionale quadro sinottico	Biennale
1.2.13	Verifica funzionale schema elettrico/elettronico	Biennale
1.2.14	Misura del fattore di potenza delle linee	Annuale
1.2.15	Verifica funzionale delle protezioni e il loro coordinamento	Biennale
1.3	RIFASAMENTO	
1.3.1	Verifica funzionale impianto	Biennale
1.3.2	Verifica funzionale centralina	Biennale
1.3.3	Verifica funzionale condensatori (dove presenti)	Biennale
1.3.4	Verifica funzionale fusibili	Biennale
2	RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE	
2.1	CONDUTTORE	
2.1.1	Verifica stato di conservazione cavi/conduttori	Biennale
2.1.2	Verifica dell'isolamento dei cavi mediante misura	Biennale
2.1.3	Verifica stato di conservazione contenitori	Biennale
2.1.4	Verifica funzionale morsettiere	Biennale
2.1.5	Misura dell'isolamento verso terra di ciascuna linea di alimentazione	Annuale
2.1.6	Misura della corrente di dispersione omopolare	Annuale

2.1.7	Verifica della continuità del collegamento al sistema di terra della linea di alimentazione	Annuale
3	IMPIANTI DI MESSA A TERRA	
3.1	SISTEMA DI DISPERSIONE	
3.1.1	Verifica funzionale	Annuale
3.1.2	Verifica dello stato di conservazione	Annuale
3.1.3	Misura della resistenza di terra	Annuale
3.2	SISTEMA DI EQUIPOTENZIALIZZAZIONE	
3.2.1	Verifica dello stato di conservazione	Annuale
3.2.2	Verifica funzionale schema elettrico/elettronico	Annuale
3.3	CONDUTTORI DI PROTEZIONE	
3.3.1	Verifica della continuità a campione	Annuale
3.3.2	Verifica della continuità generalizzata	Annuale
3.3.3	Ripristino connessioni	Annuale
4	APPARECCHIO ILLUMINANTE	
4.1	CORPO DELL'APPARECCHIO	
4.1.1	Pulizia dell'involucro esterno	Annuale
4.1.2	Verifica funzionale dell'involucro esterno	Annuale
4.1.3	Pulizia dei riflettori e rifrattori	Annuale
4.1.4	Verifica della chiusura e dell'integrità dei rifrattori/riflettori	Annuale
4.1.5	Pulizia dei diffusori	Annuale
4.1.6	Pulizia di coppe di chiusura	Annuale
4.1.7	Verifica della chiusura e dell'integrità delle coppe di chiusura	Annuale
4.2	LAMPADE	
4.2.1	Verifica funzionale ed eventuale sostituzione	Annuale
4.2.2	Sostituzione Lampade ai vapori di sodio alta pressione (SAP)	ogni 12.000 ore
4.2.3	Sostituzione Lampade a vapori di ioduri metallici	ogni 8.000 ore
4.2.4	Sostituzione Lampade a fluorescenza	ogni 8.000 ore
4.2.5	Verifica stato di usura dei porta lampada ed eventuale sostituzione di quelli ossidati o danneggiati	Annuale
5	SOSTEGNI	
5.1	PALI E SBRACCI	
5.1.1	Verifica delle basi, in vicinanza della sezione di incastro	Annuale
5.1.2	Verifica dello stato degli attacchi degli sbracci e delle paline installati a muro e su pali C.A.C.	Annuale
5.1.3	Verifica della copertura dell'armatura dei pali C.A.C.	Annuale
5.1.4	Verifica dell'allineamento dell'asse rispetto alla verticale	Annuale

5.1.5	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni	Annuale
5.1.6	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
5.1.7	Controllo e verifica dello stato di usura della verniciatura ed eventuale ripristino della stessa	Annuale
5.1.8	Verniciatura completa dei sostegni preverniciati	Almeno 1 volta nel corso della durata della Concessione
5.2	SOSPENSIONI	
5.2.1	Verifica degli attacchi	Annuale
5.2.2	Verifica dell'esistenza di carichi statici esogeni sui tiranti	Annuale
5.2.3	Verifica delle condizioni di sicurezza statica	Annuale
5.2.4	Verifica dello stato di funi e ganci	Annuale

14. – Informatizzazione del Servizio

Il servizio di informatizzazione relativo alla gestione dell'illuminazione pubblica deve garantire:

- **Il collegamento telematico** via web tra il centro operativo del Concessionario e gli uffici dell'Amministrazione Comunale, tale da consentire la visualizzazione a video e relative stampe dei dati della rete, dello stato dei lavori in corso e dei report riassuntivi.
- **La gestione dell'archivio storico di tutte le segnalazioni** pervenute sia dal personale del Concessionario sia dal Comune e dai cittadini stessi. Il sistema dovrà consentire l'accesso dall'esterno su canali dedicati per la verifica dello stato di attuazione dei conseguenti interventi di riparazione effettuati.
- **L'implementazione di un archivio tecnico** comprendente la cartografia aggiornata del territorio con la localizzazione dei vari punti luce e relativa identificazione univoca dei quadri elettrici di controllo e altre caratteristiche della rete. L'archivio conterrà altresì le schede tecniche dei diversi elementi in formato tale da consentire in ogni momento l'estrazione dello Stato di Consistenza aggiornato.
- **L'aggiornamento** costante dell'archivio, con inserimento sistematico di tutti i dati relativi alle variazioni di volta in volta eseguite, comprendenti riparazioni, manutenzioni, estensioni, modifiche sostituzioni ecc;
- **Il monitoraggio** nelle centraline e in remoto, i dati caratteristici di funzionamento di gestione dei principali elementi della rete, con particolare attenzione allo stato di efficienza dei componenti elettrici più sensibili.
- **Il rilevamento** in locale e possibilmente in remoto delle condizioni ottimali di illuminamento e di corretto funzionamento della rete, ovvero la rilevazione dei guasti con relativo allarme e indicazioni per il pronto intervento.

Il software, almeno per quanto riguarda l'interfacciamento con l'esterno, sarà compatibile con i più diffusi standard informatici, e comunque compatibile con i sistemi in uso presso l'Amministrazione Comunale. Il

reperimento dei dati necessari alla implementazione del sistema come sopra descritto ed il loro inserimento negli archivi informatici è a carico del Concessionario.

Ogni variazione del programma o dei suoi componenti sarà comunicata al Comune e, se necessario, seguita da nuova installazione o aggiornamento nei terminali del Comune con conseguente perfezionamento di istruzione al personale.

15. - Modifiche agli impianti

Nel corso della durata del contratto è fatto divieto al Concessionario di introdurre qualsiasi modificazione degli impianti dati in consegna, senza esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione. Tale autorizzazione sarà di norma concessa a tutte quelle modifiche proposte, nei limiti di legge, per le quali vengano riconosciute dall'Amministrazione i requisiti di miglioria nel funzionamento degli impianti, nello svolgimento del servizio, per l'economia del costo di gestione nonché per la riduzione dei consumi energetici.

L'importo delle spese relative dovrà risultare da un preciso e preventivo accordo scritto tra le parti. Le modifiche autorizzate dovranno essere eseguite a cura dell'Appaltatore, sotto il controllo dell'Amministrazione.

Al termine del periodo contrattuale, tutti gli interventi realizzati, comprese le eventuali apparecchiature e parti d'impianto aggiunte, sia oggetto di finanziamento tramite terzi (FTT), sia di tradizionale finanziamento, restano di proprietà dell'Amministrazione.

16. - Riconsegna degli impianti e collaudo finale

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del periodo contrattuale dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso e le migliorie introdotte durante la vigenza del contratto medesimo. Prima della scadenza del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di nominare un collaudatore, allo scopo di:

- accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc.
- effettuare ogni altra operazione atta a definire i rapporti tra l'Amministrazione e il Concessionario, in merito alla cessazione del rapporto contrattuale.

Alle operazioni di collaudo si applicheranno, in quanto compatibili, le norme stabilite per il collaudo dei lavori di competenza del Ministero dei LL. PP., senza che detto richiamo comporti anche quello relativo alla diversa disciplina dell'appalto dei lavori pubblici.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- esame della documentazione relativa agli interventi effettuati durante il periodo dell'appalto;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi di impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessati.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto di concessione.

A conclusione della Concessione, la ditta appaltatrice consegnerà all'Amministrazione la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

La volturazione dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e l'Amministrazione, ovvero la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti.

Le spese di volturazione sono a carico della ditta subentrante, ovvero a carico della stessa Amministrazione, qualora questa decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura.

17. - Penali

Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare una struttura idonea a mantenere un livello di efficienza tale da garantire i livelli di servizio indicati nel presente documento e nella Bozza di Convenzione/Contratto.

Relativamente alle attività di gestione sono previste penali per i ritardi nella riparazione dei guasti.

Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione dei punti luce spenti per un periodo superiore alle 48 ore solari, sarà facoltà della stessa applicare una penale pari a **Euro 15,00 (quindici/00)** per ogni punto luce spento, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto.

Infine sono previste penali per i ritardi nell'accensione e spegnimento degli impianti pari ad **Euro 50,00 (cinquanta/00)** per ogni giorno per cui viene rilevata l'infrazione.

Qualora il concessionario avesse accumulato, nell'anno solare di riferimento, penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del canone annuo, costui sarà automaticamente ritenuto inadempiente e l'Amministrazione potrà pretendere la risoluzione del contratto conformemente alle previsioni di contratto.

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dall'Amministrazione per il canone annuo.