

Comune di RAVELLO

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili e di aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMMOBILI IN COMODATO

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

PENSIONATI ESTERI

Il comma 743 articolo 1 della Legge 30 dicembre 2021 n. 234 dispone che limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta dovuta sull'unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, è ridotta al 37,5 per cento.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il versamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il versamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Le aliquote IMU 2022 approvate con deliberazione di C.C. n. 6 del 03/02/2022 sono le seguenti:

Tipologia immobile	Aliquote IMU ‰	Motivazione
Abitazione principale di lusso Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) una per tipologia	5,00	
Altri immobili	8,60	
Aree Fabbricabili	8,60	
Terreni Agricoli	8,60	
Fabbricati rurali strumentali	10,00	
Fabbricati Produttivi cat. D	7,60	solo parte destinata allo Stato
Beni merce (fabbricati costruiti per la vendita dalle imprese edili non locati)	0,00	
Riduzione del 50 % della base imponibile per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza e relative pertinenze, sulla base dei seguenti requisiti stabiliti dall'art. 1, comma 747, legge 160/2019. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione.	8,60	Immobili abitativi e relative pertinenze, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Ravello **H198**.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Si informano i contribuenti che, è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune di Ravello <http://www.comune.ravello.sa.it/> per effettuare il calcolo on line dell'imposta.

Il sistema di calcolo permette di elaborare e stampare il modello F24.

Si avvisa che poiché il tributo IMU è dovuto in autoliquidazione l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento.

È possibile collegarsi al sito dell'Agenzia del Territorio <http://www.agenzia territorio.gov.it> accedendo alla SEZIONE PRIVATI per consultare le rendite catastali.

Si rende noto, inoltre, che è attivo il servizio "Sportello Tributi on line" <https://ravello.soluzionipa.it/portal/> per visionare e controllare da pc, o dai più comuni dispositivi mobili, la propria posizione IMU/TARI/TASI relativa agli ultimi 5 anni presente negli archivi comunali e stampare i precompilati per i versamenti.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tributi, sito in questo Comune in via San Giovanni del Toro n.1:

Orario di apertura al pubblico	Lunedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30	Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
Prenotazione appuntamento on line	https://ravello.soluzionipa.it/portal/	
Telefonando al numero 089857122	Lunedì dalle ore 12:00 alle ore 13:00	Mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30
Scrivendo a	protocollo@pec.comune.ravello.sa.it	protocollo@comune.ravello.sa.it