

Centrale unica di committenza

(art.37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)



Comune di
Amalfi



Comune di
Atrani



Comune di
Cetara



Comune di
Furore



Comune di
Maiori



Comune di
Minori



Comune di
Ravello

nell'interesse del Comune di Amalfi

BANDO DI GARA

A PROCEDURA APERTA

APPALTO "A CORPO" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO "EX PRETURA" DI AMALFI

CUP: F35B18002860004

CIG: 758743556F

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Denominazione: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Furore, Maiori, Minori e Ravello - Comune Capofila: Ravello. Indirizzo: via San Giovanni del Toro 1, c.a.p. 84010, città: Ravello (SA), paese: Italia

Punto di contatto: Area Tecnica Comune di Ravello, all'attenzione del Responsabile della C.U.C. arch. Rosa Zeccato. Telefono: +39 089 857122. PEC: protocollo@pec.comune.ravello.sa.it

Indirizzo Internet: www.comune.ravello.sa.it

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Amalfi. Indirizzo: Largo F. Amodio, snc, 84011, città: Amalfi (SA), paese: Italia

Punto di contatto: Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici Comune di Amalfi, all'attenzione del RUP ing. Pietro Fico. Telefono: +39 089 8736201. PEC: amalfi@asmepec.it

Indirizzo Internet: www.amalfi.gov.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet del Comune di Ravello, capofila della CUC, www.comune.ravello.sa.it, sezione GARE-CUC:

<http://www.comune.ravello.sa.it/old/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

La documentazione è altresì visionabile presso il Comune di Amalfi, Settore Innovazione Ambiente e Lavori Pubblici, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.

La Centrale Unica di Committenza comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara, compresi gli avvisi di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, sul proprio sito internet, al seguente link:



<http://www.comune.ravello.sa.it/old/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Le comunicazioni dirette al singolo operatore economico partecipante alla procedura di gara in oggetto sarà effettuata esclusivamente mediante PEC.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le candidature e le offerte devono essere inviate a: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Furore, Maiori, Minori e Ravello - Ufficio Protocollo Comune di Ravello, via San Giovanni del Toro 1, 84010 Ravello (SA).

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Appalto "a corpo" dei lavori di manutenzione straordinaria edificio "Ex Pretura" di Amalfi.

II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori.

II.1.4) Breve descrizione

L'intervento consiste, oltre che nella normale manutenzione di uno stabile di proprietà comunale, nella riattazione dello stesso edificio da pretura a complesso polifunzionale. Gli interventi manutentivi generali riguarderanno oltre che il lotto esterno del fabbricato, anche gli intonaci esterni, la manutenzione delle opere in ferro di colore rosso che caratterizzano il fabbricato ed in particolare la scala d'emergenza e la recinzione del lotto. Inoltre verranno attrezzati al piano terra un Centro diurno per disabili e un Micro Nido.

II.1.5) Valore totale stimato: € 206.824,04 IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione

Appalto "a corpo" dei lavori di manutenzione straordinaria edificio "Ex Pretura" di Amalfi.

II.2.3) Luogo di esecuzione: ex Pretura, via Casamare - Amalfi (SA). Codice NUTS: ITF35

II.2.4) Descrizione dell'appalto

L'intervento consiste, oltre che nella normale manutenzione di uno stabile di proprietà comunale, nella riattazione dello stesso edificio da pretura a complesso polifunzionale. Gli interventi manutentivi generali riguarderanno oltre che il lotto esterno del fabbricato, anche gli intonaci esterni, la manutenzione delle opere in ferro di colore rosso che caratterizzano il fabbricato ed in particolare la scala d'emergenza e la recinzione del lotto. Inoltre verranno attrezzati al piano terra un Centro diurno per disabili e un Micro Nido.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà prodotto l'offerta con il minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con il ricorso alle procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2.6) Valore stimato

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 206.824,04 di cui € 173.133,78 per lavori ed € 33.690,26 per oneri per la sicurezza.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

Il contratto di appalto non è oggetto di rinnovo

II.2.10) Informazioni sulle varianti



Non sono autorizzate varianti.

II.2.14) Informazioni complementari

Per partecipare alla gara è possibile effettuare sopralluogo. La data e l'ora della visita di sopralluogo deve essere previamente concordata, contattando l'ing. Battimelli Salvatore al numero 089 8736225, email battimelli@amalfi.gov.it. Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato, esclusivamente, nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica: Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 31/08/2018, ore 12.00.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data 04/09/2018, ore 10.00, via San Giovanni del Toro 1, Ravello (SA). Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di idonea delega, in numero massimo di uno per ciascun concorrente o raggruppamento temporaneo d'operatore economico o consorzio.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non si tratta di un appalto rinnovabile

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni Complementari

Le richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione, nonché i quesiti degli offerenti, dovranno essere inoltrati al R.U.P all'indirizzo PEC amalfi@asmepec.it entro e non oltre le ore 12.00 del 24/08/2018. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno riscontrate dal RUP almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e fornite a tutti i partecipanti mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet del Comune di Ravello, Capofila della CUC, www.comune.ravello.sa.it - sezione GARE-CUC.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Campania sezione di Salerno - Largo San Tommaso d'Aquino C.A.P.: 84121 - Città: Salerno - Paese: Italia

Ravello, 13/08/2018

Il Responsabile della C.U.C.
f.to Arch. Rosa Zeccato