

Centrale unica di committenza

(art.37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)



Comune di
Amalfi



Comune di
Atrani



Comune di
Cetara



Comune di
Furore



Comune di
Maiori



Comune di
Minori



Comune di
Ravello

nell'interesse del Comune di Amalfi

APPALTO "A CORPO" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICO "EX PRETURA" DI AMALFI

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016

CUP: F35B18002860004

CIG: 758743556F

DISCIPLINARE DI GARA



APPALTO "A CORPO" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO "EX PRETURA" DI AMALFI

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Furore, Maiori, Minori e Ravello, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto a corpo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ex Pretura di Amalfi".

1. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC tra i Comuni di Amalfi, Atrani, Cetara, Furore, Maiori, Minori e Ravello

Comune Capofila: Ravello

Indirizzo: Via san Giovanni del Toro, 1, 84010 Ravello (SA)

Punti di contatto: Area Tecnica e Tecnico Manutentiva

Responsabile della C.U.C.: arch. Rosa Zeccato

Telefono: +39 089 857122

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.ravello.sa.it

Indirizzo Internet: www.comune.ravello.sa.it

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Amalfi

Indirizzo: Largo F. Amodio, snc, 84011 Amalfi (SA)

Punti di contatto: Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Pietro Fico

Telefono: +39 089 8736201

Posta elettronica certificata: amalfi@asmepec.it

Indirizzi Internet: www.amalfi.gov.it

3. PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DELLA PROCEDURA

- **Approvazione del progetto esecutivo:** Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 28/06/2018;
- **Autorizzazione a contrarre:** Determina n. gen. 268 (n. settoriale 236) del 02/08/2018.

4. TIPO DI APPALTO: Appalto di Lavori

5. LUOGO DI ESECUZIONE: Immobile ex Pretura, via Casamare - Amalfi (SA).

6. BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento nella sua interezza consiste, oltre che nella normale manutenzione di uno stabile di proprietà comunale, nella riattazione dello stesso edificio da pretura a complesso polifunzionale. Gli interventi manutentivi generali riguarderanno oltre che il lotto esterno del fabbricato, anche gli intonaci esterni, la manutenzione delle opere in ferro di colore rosso che caratterizzano il



fabbricato ed in particolare la scala d'emergenza e la recinzione del lotto. Inoltre verranno attrezzati al piano terra un Centro diurno per disabili e un Micro Nido.

7. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati del progetto esecutivo, dal bando di gara, dal presente disciplinare e dalla modulistica di gara, che sono reperibili sul sito del Comune di Ravello, capofila della CUC, www.comune.ravello.sa.it, sezione "Gare-CUC" al seguente link:
<http://www.comune.ravello.sa.it/old/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

La documentazione di gara è altresì visionabile presso il Comune di Amalfi, Settore Innovazione Ambiente e Lavori Pubblici, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.

8. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Le richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione, nonché i quesiti degli offerenti, dovranno essere inoltrati al R.U.P. all'indirizzo PEC amalfi@asmepec.it entro e non oltre le ore 12.00 del 24/08/2018.

Se le richieste pervengono in tempo utile, la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno riscontrate dal RUP almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e fornite a tutti i partecipanti mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet del Comune di Ravello, Capofila della CUC, www.comune.ravello.sa.it - sezione GARE-CUC. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopraindicato.

9. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (IVA esclusa): € 206.824,04 di cui:

Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 173.133,78
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.690,26

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Opere edili in genere	OG 1	I	€ 206.824,04	Prevalente	SI (30%)

10. FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio comunale.

11. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

L'Amministrazione si riserva, in seguito all'aggiudicazione definitiva della gara di iniziare il rapporto, sotto riserva di legge, anche prima della stipulazione del contratto; in tal caso, l'aggiudicatario sarà tenuto a dare esecuzione al contratto agli stessi patti e condizioni così come risultanti dal allegato capitolato e dalla propria offerta.

12. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DI CONTABILIZZAZIONE: "a corpo" come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.



13. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà prodotto l'offerta con il **minor prezzo** con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con il ricorso alle procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

14. TERMINE PER PRESENTARE OFFERTA E PRIMA SEDUTA DI GARA

Le offerte dovranno essere presentate mediante le modalità descritte al successivo punto 20 del presente disciplinare **entro le ore 12.00 del 31/08/2018.**

La gara avrà luogo il giorno **04/09/2018 alle ore 10.00** presso la sede della CUC indicata al precedente punto 1, in prima seduta pubblica e nelle eventuali ulteriori sedute che verranno comunicate agli operatori economici mediante avviso pubblicato sul sito del Comune di Ravello, sezione GARE-CUC.

15. PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso non devono trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per attività inerenti all'oggetto del presente bando;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

- **Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice**

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere (OG1 classifica I), rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010).

La verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), fatti salvi eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCPASS. In tali casi la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura pertanto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link "Servizi ad accesso riservato – AVCPass Operatore Economico" sul Portale AVCP



(<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>) e seguire le istruzioni ivi contenute per il rilascio del "PASSOE".

Il mancato inserimento del PASSOE nella documentazione amministrativa, tuttavia, non comporta l'esclusione automatica dalla gara dell'operatore concorrente, ma l'assegnazione a quest'ultimo, da parte della Stazione appaltante, di un termine congruo entro il quale presentarlo. Decorso tale termine, senza che il concorrente abbia presentato il PASSOE alla Stazione appaltante, quest'ultima dovrà procedere alla sua esclusione.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 dello stesso decreto legislativo, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) e c) del medesimo decreto, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

17. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 105 del DLgs 50/2016 e s.m.i., previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

18. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

"Garanzia provvisoria" del 2% sull'importo dell'appalto, pari ad € 4.136,48, a corredo dell'offerta ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente. La cauzione può essere costituita in contanti (mediante versamento presso la Tesoreria Comunale) o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari deve, a pena di esclusione:

- 1) Contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- 2) Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 3) Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- 4) Prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

Nel caso di costituendi R.T.I. e di Consorzi di concorrenti da costituirsi la garanzia dovrà essere, a pena di esclusione, almeno intestata a tutti gli operatori economici che faranno parte dei



raggruppamenti o consorzi.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

19. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per partecipare alla gara è possibile effettuare sopralluogo; lo stesso, per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'appalto e in relazione alla formulazione dell'offerta, mira a rafforzare il coinvolgimento dei concorrenti nella valutazione della prestazione richiesta e della situazione dei luoghi, al fine di prevenire eccezioni, riserve o eventuali ostacoli nell'attività di esecuzione del contratto. Inoltre, considerata la particolare conformazione del territorio, il sopralluogo è altresì preferibile per consentire all'operatore economico la corretta programmazione dei lavori.

Si precisa che il sopralluogo può essere effettuato dai titolari o legali rappresentanti dei concorrenti, direttamente o tramite personale dipendente appositamente delegato che dovrà recarsi al sopralluogo munito di documento di identità proprio nonché della delega corredata della fotocopia semplice del documento di identità del delegante, da cui risulti la carica ricoperta dal delegato all'interno della società. Si precisa che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara di tutte le ditte rappresentate. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

La data e l'ora della visita di sopralluogo deve essere previamente concordata, contattando l'ing. Battimelli Salvatore al numero 089 8736225, email battimelli@amalfi.gov.it. Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato, esclusivamente, nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00.

20. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: A) Documentazione Amministrativa; B) Offerta Economica. Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, anche a mano oppure a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio del giorno 31/08/2018 alle ore 12.00** al seguente indirizzo: **Centrale Unica di Committenza – Ufficio Protocollo del Comune di Ravello – via San Giovanni del Toro 1 - 84010 Ravello (SA).**

In ogni caso, per l'ammissione alla gara, farà fede la data e l'ora di arrivo apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito del plico nel termine perentorio stabilito rimane sempre ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura **"APPALTO "A CORPO" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO "EX PRETURA" DI AMALFI"**.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A – Documentazione amministrativa" e "Busta B - Offerta economica".



Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

➤ **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- **Domanda di partecipazione alla gara (in bollo)**, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

(nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs.n.50/2016.

- **Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.)**

L'operatore economico dovrà fornire una dichiarazione resa mediante modello DGUE in cui

- attesta che non si trova in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possiede i requisiti di ordine speciale richiesti nel presente disciplinare in applicazione dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente.

Le dichiarazioni di cui alla parte IV del DGUE (Criteri di selezione) si intendono rese con la compilazione della sezione α della stessa.

- **Copia del "PASSOE"** debitamente sottoscritto, rilasciato dall'ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'ANAC oppure, nel caso di mancato rilascio dello stesso in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, dichiarazione di impegno a presentare il PASSOE non appena rilasciato dall'ANAC e, comunque, entro il termine congruo assegnato dalla Società appaltante.
- **copia della garanzia provvisoria** di importo pari al 2% (due per cento) del valore complessivo del presente appalto (IVA esclusa), in conformità a quanto previsto nell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Resta ferma la possibilità di avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione come previsto nello stesso art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.
- **Ricevuta di versamento relativa al pagamento della tassa della contribuzione all'ANAC** nella misura di € 20,00 (venti/00) secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 1377 del 21/12/2016, con le modalità in esso contenuta.



➤ **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

- Dichiarazione, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere del **massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara**. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dal Seggio di gara errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

21. PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Nel giorno e nell'ora stabiliti al punto 14 del presente disciplinare, il Seggio di gara, in seduta pubblica, procede a:

- aprire i plichi pervenuti entro le ore 12.00 del 31/08/2018;
- verificare il contenuto della busta A, la correttezza e completezza della documentazione e, fatto salvo quanto previsto dal soccorso istruttorio, ammette alla fase successiva i concorrenti che hanno presentato la documentazione così come richiesta dal presente disciplinare;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, c. 2, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- verificare se i concorrenti, oltre alla forma singola, si presentino anche in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- ad escludere le imprese che hanno dichiarato di avvalersi della medesima impresa ausiliaria ovvero ad escludere sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti qualora ambedue partecipano alla gara.

Nella medesima seduta procede al sorteggio del metodo per la individuazione dell'offerta anomala.

Qualora il Seggio di gara non sia in grado di completare le verifiche di cui sopra, può disporre l'aggiornamento della seduta in successiva data che sarà comunicata tempestivamente ai concorrenti mediante avviso pubblicato sul sito del Comune di Ravello, Capofila della CUC, sezione "GARE-CUC" al seguente link:

<http://www.comune.ravello.sa.it/old/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Il Seggio di gara procede poi all'apertura delle buste "B-Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed individua la soglia di anomalia.

La Stazione Appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2



dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con il ricorso alle procedure di cui all'art. 97 commi 2 e 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016. Si precisa che l'esclusione automatica non è esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In caso di valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Si precisa che i calcoli per determinare la soglia di anomalia sono svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP prende atto della graduatoria definitiva e propone all'Amministrazione l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di offerte uguali, la Stazione Appaltante si avvale di quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Al termine della procedura, ad avvenuta formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva, la Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni e alle pubblicazioni con le modalità previste dal Codice.

Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di idonea delega, in numero massimo di uno per ciascun concorrente o raggruppamento temporaneo d'operatore economico o consorzio.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, a insindacabile giudizio del seggio di gara.

La garanzia provvisoria cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dall'art. 32 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

22. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 comma 4 e art. 93 del D. Lgs. 50/2016, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

23. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di



inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Resta fermo il principio per cui i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal concorrente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, senza possibilità di acquisirli successivamente.

24. DISPOSIZIONI VARIE

- La Centrale Unica di Committenza comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara, compresi gli avvisi di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, sul proprio sito internet, al seguente link:

<http://www.comune.ravello.sa.it/old/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>.

I concorrenti, pertanto, sono invitati a consultare detto sito per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto (rinvio della prima seduta di gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa oppure delle offerte economiche, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi).

- Le comunicazioni dirette al singolo operatore economico partecipante alla procedura di gara in oggetto sarà effettuata esclusivamente mediante PEC.
- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Salerno.
- Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, è tenuto a costituire una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o di fideiussione, nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali meglio precisati nel capitolato speciale d'appalto.
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente procedura in base a valutazioni di propria, esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta né il rimborso delle



spese eventualmente sostenute. Inoltre, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte.

- L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.
- L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 95 comma 12, si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere e/o annullare, con provvedimento motivato, il presente procedimento di gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione definitiva né alla stipula del contratto di appalto;
- Norme richiamate: fanno parte integrante del presente disciplinare e del successivo contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:
 - il decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50;
 - Le linee guida dell'ANAC esplicative del D. Lgs. 50/2016;
 - il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte non abrogata dal decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50.

25. FALLIMENTO O RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

26. PRESENTAZIONE DI RICORSI

Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR CAMPANIA, entro 30 giorni dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") l'Amministrazione aggiudicatrice informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte dell'imprenditore non consentirà alla scrivente di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03.

Titolare del trattamento è il Comune di Ravello nella persona del responsabile della CUC.



28. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Fico - Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici

Telefono: +39 089 8736201. PEC: amalfi@asmepec.it

29. RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Arch. Rosa Zeccato - Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Ravello

Telefono +39 089 857122. PEC: protocollo@pec.comune.ravello.sa.it

Ravello, 13/08/2018

Il Responsabile della C.U.C.
f.to Arch. Rosa Zeccato