



COMUNE DI
MINORI
ANTICA RHEGINNA MINOR

CAPITOLATO D'ONERI

AFFIDAMENTO IN GESTIONE EX ART.45 BIS C.N. DELLE
ATTIVITÀ DA SVOLGERE SULLA SPIAGGIA PUBBLICA
ATTREZZATA SITUATA AD EST DEL LITORALE DEL
COMUNE DI MINORI PER LA STAGIONE BALNEARE 2018

Il R.U.P.
(Ing. Paolo Farnetano)

1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento ha per oggetto la gestione delle attività, ai sensi dell’art.45 bis del Codice della Navigazione, da svolgersi su un tratto di spiaggia libera, indicata nell’allegata planimetria, prospiciente il lungomare California, lato est, con fronte mare di circa ml 41 e superficie di circa mq 1’100, sul quale dovrà essere svolta l’attività di spiaggia pubblica attrezzata, secondo i criteri stabiliti all’art.7 del Regolamento comunale recante “norme di utilizzazione del litorale marittimo per finalità turistiche e ricreative” (di seguito indicato come “Regolamento”), approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.04.2012 e modificato con successiva C.C. n.12 del 31.03.2014, e con le indicazioni riportate nel presente Capitolato d’Oneri.

Titolare diretto della concessione demaniale marittima n.5/2012 e successive variazioni relativa all’area da adibire a Spiaggia Pubblica Attrezzata (SPA) rimane la stessa Amministrazione Comunale, che affiderà in concessione di servizi le attività da svolgersi nel rispettivo tratto di arenile nella condizione in cui si trova. Negli articoli seguenti la definizione di “concessionario” è pertanto attribuita all’operatore economico in riferimento all’affidamento della gestione delle attività previste nel presente Capitolato.

L’oggetto e la disciplina delle attività sono definiti nel presente Capitolato.

2) DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento in gestione ai sensi dell’art.45 bis del Codice della Navigazione avrà durata fino al **31/10/2018**.

L’esecuzione della gestione delle attività oggetto dell’affidamento ha inizio dalla stipula del contratto, ovvero, sussistendone i presupposti di legge, su disposizione del RUP, nelle more della stipulazione stessa, verificato positivamente il possesso della capacità a contrattare dell’operatore economico -concessionario e la regolare costituzione della cauzione definitiva.

3) VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Ai sensi dell’ art. 167 del D.Lgs.50/2016, il valore dell’affidamento oggto del presente capitolato, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell’IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione,

nonché per le forniture accessorie a tali servizi, è pari ad € € 76'140.00 calcolato sull'intera stagione balneare, come individuata nel Regolamento.

4) OGGETTO DELL' ATTIVITÀ DI GESTIONE – OBBLIGHI DEL GESTORE

Il gestore delle attività acquisirà, attraverso atto contrattuale, la disponibilità tratto di spiaggia libera prospiciente il lungomare California, lato est, con fronte mare di circa ml 41 e superficie di circa mq 1'100, per svolgervi l'attività di "Spiaggia Pubblica Attrezzata". L'area interessata è riportata nell'allegata planimetria, identificata dai codici ZD001 e ZD002.

Il gestore non potrà apportare alterazioni alle consistenze della C.D.M..

Il gestore eserciterà la propria attività in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità accollandosi il totale rischio di impresa ed acquisendo tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, pareri, nulla osta, ecc.) occorrenti per lo svolgimento dell'attività affidata, senza possibilità di rimborso spese totali o parziali a carico del Comune di Minori.

Il gestore assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e danni arrecati all'Amministrazione e a terzi, nella esecuzione della gestione del servizio. Pertanto lo stesso dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per R.C., connessa all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi. Il gestore è, altresì, sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali obbligatorie. L'Amministrazione comunale è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla violazione degli obblighi suddetti.

Tutte le strutture installate dal gestore dovranno essere smontate e completamente rimosse entro e non oltre il 10 novembre 2018.

Il gestore renderà disponibili, al fine di attrezzare la SPA di complessivi mq 1.100,00 circa con fronte mare di ml 41,00, i seguenti manufatti e attrezzature previsti nell'attuale C.D.M.:

- a) fornitura e installazione docce, servizi igienici e locale infermeria per primo soccorso come da documentazione di cui al progetto redatto dall'U.T.C.;
- b) noleggio giornaliero di attrezzature balneari (sdraio, lettini, sedie e ombrelloni);
- c) installazione di passerelle per il raggiungimento dei servizi e della zona in prossimità della battigia;
- d) realizzazione e/o collocazione dei dispositivi per l'abbattimento delle barriere

architettoniche, nonché la custodia degli stessi;

Al gestore competono la manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti, delle attrezzature e dell'arenile, il decoro, la pulizia ed il mantenimento dei servizi minimi essenziali. Il gestore dovrà in particolare provvedere:

- 1) alla pulizia giornaliera, per il periodo contrattuale, dell'intero tratto interessato dalle attività affidategli;
- 2) al servizio di salvataggio (almeno n. 1 bagnino che copra l'intero arco della giornata);
- 3) all'assistenza sanitaria (dotazione di materiale di primo soccorso);
- 4) agli adempimenti previsti dalle ordinanze della Capitaneria di Porto di Salerno, con particolare riferimento all'ordinanza n.37/2011 e n.50/2015, nonché di tutte le previsioni pertinenti di cui al Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.04.2012 e al presente Capitolato Speciale di Appalto.

Il gestore, inoltre, assume nei confronti del Comune di Minori i seguenti obblighi generali:

- a. mettere a disposizione del pubblico le docce e i servizi igienici;
- b. mettere a disposizione di chiunque ne faccia richiesta tutti i servizi a pagamento oggetto dell'affidamento, senza limitazioni o discriminazioni di sorta;
- c. mantenere la pulizia quotidiana dell'arenile, delle docce e dei servizi igienici. Le pulizie dell'arenile e dei servizi igienici devono essere effettuate quotidianamente in orari diversi da quelli della balneazione (19,30/8,00) e comunque prima del normale orario di afflusso della utenza. La pulizia quotidiana dell'arenile deve essere effettuata accuratamente anche in profondità al fine di rimuovere tutti quei materiali pericolosi (cocchi di bottiglie, siringhe, etc.) per la pubblica incolumità che potrebbero trovarsi sotto la sabbia. La pulizia dei servizi igienici e delle docce deve essere effettuata quotidianamente almeno due volte, di cui una prima della apertura della spiaggia ed una prima delle ore 14,00.
- d. assicurare le funzioni di soccorso ed assistenza ai bagnanti nella fascia oraria compresa tra le ore 8,00 e le ore 19,30, garantendo la presenza di un assistente in possesso del brevetto di Bagnino per Salvataggio, in corso di validità. L'assistente ai bagnanti deve indossare durante il servizio una maglietta con la scritta salvataggio, deve essere dotato di fischietto e binocolo e deve stazionare obbligatoriamente, fatti salvi motivi di assoluta necessità, nella postazione di salvataggio, all'uopo realizzata, secondo modalità tali da garantire la più ampia visuale possibile dello specchio acqueo antistante. Quando lo stato del mare è

pericoloso ovvero quando sussistono altre situazioni di pericolo per la balneazione l'assistente deve installare in posizione ben visibile una bandiera rossa.

- e. vigilare sul tratto di spiaggia in concessione, informando immediatamente il Comando di Polizia Municipale nel caso si determinino situazioni di pericolo per l'incolumità o l'ordine pubblico, o gravi violazioni dell'ordinanza emessa dalla Capitaneria di Porto in materia di disciplina della balneazione.
- f. stipulare a proprio nome i contratti per la fornitura di energia elettrica e di acqua potabile, e provvedere al pagamento della tassa rifiuti solidi urbani.
- g. affiggere adeguati cartelli, visibili al pubblico all'esterno della struttura, scritti anche in lingua inglese, i quali riportino:
 - le condizioni di accesso alla spiaggia;
 - i prezzi applicati;
 - le norme fondamentali dell'Ordinanza della Capitaneria di Porto recante la disciplina di balneazione.
- h. dovrà assicurare la gratuità del servizio per i cittadini residenti nel Comune di Minori che ne faranno richiesta, rendendo disponibili quotidianamente un numero non inferiore a trenta ombrelloni e sessanta lettini/sdraio, da installare in apposita zona riservata ai residenti, con un fronte mare di almeno ml. 6,00, completamente integrata al resto della spiaggia pubblica attrezzata, senza quindi alcun tipo di separazione, come evidenziato nella planimetria allegata (zona identificata dal codice ZD002).

Materiale previsto per il servizio di soccorso e di assistenza bagnanti a carico del gestore:

- 1) Maglietta di colore rosso con la scritta "SALVATAGGIO";
- 2) Fischietto;
- 3) Postazione di salvataggio sopraelevata dal piano spiaggia min. 1,5 mt;
- 4) Binocolo;
- 5) 200 m di cavo di salvataggio di tipo galleggiante con cintura o bretelle;
- 6) un paio di pinne;
- 7) pattino di salvataggio dotato di salvagente anulare munito di sagola galleggiante (almeno 25 mt) e mezzo marinaio;
- 8) due salvagente anulari di tipo conforme con sagola galleggiante (almeno 25 mt);
- 9) pennone, bandiera rossa, bandiera gialla, bandiera bianca;
- 10) Materiale di primo soccorso minimo:

- Cassetta di pronto soccorso;
- Pallone “ambu”;
- n.3 bombole individuali di ossigeno da un litro senza riduttori di pressione;
- Cannula di respirazione bocca a bocca;
- Tiralingua e apribocca;

L'organizzazione dell'area sulla quale sono svolte le attività in affidamento rimane di competenza del gestore, fermo restando che l'occupazione dell'area per il posizionamento delle sdraio, lettini, ombrelloni e simili, dovrà essere organizzata nel rispetto delle distanze fissate dall'ordinanza della Capitaneria di Porto di Salerno n. 52/97. In particolare dovranno essere rispettate le seguenti distanze minime calcolate fra i paletti degli ombrelloni: mt. 3,00 tra le file e mt. 2,50 tra gli ombrelloni della stessa fila.

Nel tratto di arenile interessato dalle attività oggetto dell'affidamento, dovrà comunque essere garantita a chiunque la possibilità di passeggiare o stazionare, fermo restando il divieto di occupazione dell'area e di utilizzo di attrezzature balneari diverse da quelle fornite dal gestore.

Il montaggio delle strutture dovrà iniziare entro 24 ore dalla consegna e la spiaggia dovrà essere interamente attrezzata ed aperta al pubblico, con l'attivazione di tutti i servizi previsti dal presente capitolato, entro cinque giorni.

5) MODALITA' E LIMITI DELLA GESTIONE

Il gestore delle attività previste sulla spiaggia pubblica attrezzata assume la veste di titolare di impresa di servizi alla balneazione. In tale veste, acquisite preventivamente le autorizzazioni amministrative richieste dalla legge, il gestore svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi previsti nella concessione riguardante la gestione della spiaggia pubblica attrezzata

Il periodo di apertura della struttura di servizio della spiaggia pubblica attrezzata corrisponde, di norma, con la stagione balneare, come individuata dal Regolamento.

L'orario di erogazione dei servizi assicurati sulla S.P.A. è il seguente: dalle ore 8,00 alle ore 19,30.

Sul tratto di arenile adibito a S.P.A. il gestore dovrà garantire:

- a) le condizioni di accesso libero e gratuito con esplicitazione, attraverso apposito cartello tipo, ben visibile all'ingresso dell'area, dei servizi gratuiti e di quelli a pagamento ivi prestati;

- b) la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone diversamente abili;
- c) le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli sull'utente o per cui l'utente si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento;
- d) non è consentita la stipula di abbonamenti né altri tipi di prenotazione dei servizi e delle attrezzature;
- e) che la superficie occupata dai volumi di servizio di qualunque natura (spogliatoi, docce, servizi, ecc.) sia conforme a quella approvata dal Comune di Minori e dalle competenti Autorità preposte alla tutela dei vincoli insistenti sul territorio;
- f) che tutte le strutture siano a carattere precario e di facile rimozione e rimosse al termine della stagione balneare;

E' vietata qualsiasi tipo di diffusione sonora non espressamente autorizzata dal Comune. Non sarà in ogni caso autorizzata la diffusione di musica ad un volume superiore al limite dei valori di cui al piano di zonizzazione acustica del territorio. Il volume delle emissioni sonore, laddove autorizzate, dovrà risultare adeguato alle diverse situazioni ambientali nonché alla normale tollerabilità da parte dei cittadini. Il perdurare di inadempienze in merito sarà causa di risoluzione contrattuale.

Le tariffe per i servizi essenziali alla balneazione devono mantenersi al di sotto di limiti massimi, che potranno essere stabiliti o modificati dal Comune con proprio provvedimento.

Alla data di emissione del bando di gara per l'aggiudicazione dei servizi da svolgere sulla SPA, gli importi massimi delle tariffe giornaliere da applicare sono quelle previste nella delibera G.C. n° 60 del 25/05/2012:

Punto ombra costituito da ombrellone + 2 lettini /sdraio € 20,00

6) TRASFERIMENTO DELLA GESTIONE

Non è ammesso il trasferimento della gestione ad altri soggetti.

In caso di rinuncia o di impedimento da parte dell'operatore economico a proseguire nella gestione delle attività, l'Amministrazione Comunale determinerà tempi e modi per la riassegnazione della gestione, fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 8) a garanzia del Comune in caso di interruzione del servizio.

7) ONERI DELLA GESTIONE

A fronte dell'affidamento dell'esercizio, il gestore si obbliga a versare al Comune di Minori quanto segue.

- a) Canone di concessione stabilito in sede di gara. L'importo a base di gara, calcolato in relazione al canone della concessione demaniale dovuto per le aree di che trattasi, è fissato per l'intera stagione balneare in € **15'000,00**, oltre iva (se dovuta), ed è soggetto ad offerta in aumento.

Nel caso di stagione balneare svolta parzialmente, per cause imputabili esclusivamente al Comune di Minori, l'aliquota di canone da corrispondere per i mesi di servizio svolto, ripartite sulla base del fatturato stimato, sono le seguenti:

Maggio	4.60%
Giugno	19.80%
Luglio	29.60%
Agosto	41.60%
Settembre	4.40%

Nei mesi in cui il servizio è svolto parzialmente, sempre per cause imputabili esclusivamente al Comune di Minori, il canone verrà calcolato proporzionalmente ai giorni di servizio effettivamente eseguito.

Il servizio si intende svolto a partire dalla data di consegna fino a quella di conclusione del contratto.

Sono a carico del gestore anche le spese contrattuali e generali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria, spese di pubblicazione, etc.).

Il canone andrà versato al Comune di Minori in un'unica soluzione alla stipula del contratto.

- b) A garanzia degli adempimenti contrattuali il gestore, prima della stipula del contratto, dovrà produrre garanzia definitiva secondo le modalità previste dall'art.103 del D.Lgs.50/2016.
- c) E' prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo imputabile all'aggiudicatario rispetto ai tempi di apertura riportati all'art.4). Nel caso di ritardo superiore ai cinque giorni il contratto verrà risolto e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto secondo quanto previsto all'art.8).

8) CONTROLLI, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E REVOCA

L'Amministrazione Comunale, a mezzo dei propri funzionari incaricati, effettuerà, periodicamente e senza alcun preavviso, per tutta la durata di affidamento della gestione, controlli sulla corretta gestione del servizio, ed in particolare vigilerà sull'osservanza delle prescrizioni di cui presente Capitolato. Nel caso siano accertate inadempienze, l'Amministrazione comunale provvederà a darne comunicazione, per iscritto, al gestore, il quale entro cinque giorni lavorativi dalla notifica, dovrà per iscritto, motivare le inadempienze.

Nel caso di gravi o ripetute violazioni da parte del gestore degli obblighi e dei limiti stabiliti nel contratto e richiamati ai precedenti punti del presente capitolato, si determinerà la risoluzione del contratto stesso.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore, a cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art.45 bis Cod. Nav. e sarà tenuto, entro cinque giorni dalla pronuncia di decadenza, a riconsegnare al Comune l'area demaniale libera da ogni manufatto e attrezzatura, ferme e impregiudicate per il Comune le azioni risarcitorie ritenute più opportune.

La concessione può essere revocata dall'Amministrazione comunale in qualsiasi momento per i seguenti motivi:

- interesse pubblico sopravvenuto;
- salvaguardia della incolumità igienica ed ambientale;
- esigenza di adeguamento del PUAD al Piano Spiaggia della Regione Campania;