



SERVIZI SUL TERRITORIO

COPIA DETERMINAZIONE REGISTRO SERVIZIO N. 112

del 31-05-2019

Ufficio: DEMANIO

Oggetto: AFFIDAMENTO IN GESTIONE EX ART.45 BIS C.N. DEI SERVIZI SULLA SPIAGGIA PUBBLICA ATTREZZATA SITUATA AD EST DEL LITORALE DEL COMUNE DI MINORI PER LE STAGIONI BALNEARI 2019/2020. CIG: 783264464D. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- che lo scrivente Responsabile dei Servizi sul Territorio è subentrato in data 06/05/2019 nel procedimento in oggetto, anche in qualità di RUP;
- che con delibera di C.C. n.22 del 23/04/2018 è stato disposto di:
 - esternalizzare il servizio di gestione della spiaggia libera, prospiciente il lungomare California lato est mediante concessione a terzi;
 - stabilire che la concessione di che trattasi debba essere affidata, a mezzo procedure ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dal Codice dei contratti pubblici;
 - demandare al Responsabile del Servizio "Servizi sul Territorio" l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- che con determina n.310 del 30/10/2018 è stato disposto di:
 - indire *indagine di mercato esplorativa*, come da linee guida ANAC n. 9, per l'affidamento in gestione ex art.45 bis C.N. delle attività da svolgere sulla spiaggia pubblica attrezzata situata ad est del litorale del Comune di Minori per le stagioni balneari 2019-2020, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, mediante procedura di concessione di servizi di cui all'art. 164 e ss.mm. e ii. d.lgs. n. 50/2016, in conformità alla deliberazione ANAC n. 1086 del 05.10.2016;
 - approvare l'avviso pubblico per la *manifestazione di interesse*;
- che con determina n.73 del 28/03/2019:





- è stata avviata la procedura di affidamento de qua, stabilendo che la scelta del contraente sarà effettuata mediante *procedura negoziata* ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, invitando tutti gli operatori economici che hanno risposto alla precitata *indagine di mercato*;
- è stato dato atto che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del d.lgs. 50/2016, calcolato sulla base degli introiti per le stagioni balneari 2019 e 2020, oggetto di affidamento, è pari ad € 143.740,00 e che il valore stimato ai fini della gara, in considerazione della facoltà di rinnovo per un ulteriore stagione balneare, è pari a € 215.610,00;
- è stato stabilito in € 15.000,00 il *canone annuo* a base d'asta;

visti

- la *convenzione* per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo di Amalfi, Atrani, Cetara, Furore, Maiori, Minori, Ravello, a termine dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- la *delibera* n.21 del 25.05.2017 adottata dal Consiglio Comunale del comune di Minori di approvazione della suddetta *convenzione* per l'istituzione della suindicata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- l'*avviso pubblico di indagine di mercato esplorativa* approvato con la precitata determina a contrarre, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 20/11/2018;

visti gli atti della procedura ad evidenza pubblica esperita attraverso la precitata Centrale Unica di Committenza e in particolare:

- il *verbale n.1* del 19/04/2019 del RUP di seduta pubblica dal quale si è rilevato:
 - che entro la scadenza dei termini fissati è pervenuta attraverso la piattaforma telematica net4market una sola *offerta*, da parte dell'Operatore Economico *Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C. - P.IVA 04699570653 - PEC: boatservice.sas@pec.it*;
 - verificata la non completezza della documentazione amministrativa, il RUP originario ha proceduto con il *soccorso istruttorio* ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, assegnando come termine ultimo per la trasmissione telematica delle integrazioni richieste, le ore 12:00 del 24/04/2019;
- il *verbale n.2* del 10/05/2019, redatto dallo scrivente RUP il quale, verificata la documentazione integrativa trasmessa telematicamente e accertata quindi la completezza della documentazione amministrativa, ha ammesso il precitato Operatore Economico, unico partecipante alla gara, alla successiva fase di valutazione dell'*offerta tecnica*;
- la *determina* del Responsabile della C.U.C., n. 70 del 13/05/2019, con la quale è stata nominata la *Commissione Giudicatrice* composta dai seguenti tecnici, dipendenti di Comuni aderenti alla stessa C.U.C.:
 - arch. Silvana Sibia del comune di Minori;
 - arch. Loredana Tarallo del comune di Minori;
 - arch. Ilaria Giacalone del comune di Ravello;





- il *verbale n. 3* del 17/05/2019 della Commissione Giudicatrice la quale, valutata la *relazione tecnica* contenuta nella busta “B – Offerta Tecnica”:
 - ha formulato i seguenti punteggi sulla base di *elementi di valutazione* e *criteri* fissati nel *disciplinare di gara*:

	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>punteggio max</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
A	Progetto tecnico	35	
a1	Qualità e completezza della proposta progettuale	20	14,00
a2	Qualità delle attrezzature e dei materiali proposti	10	5,67
a3	Soluzioni per l'accessibilità	5	3,83
B	Modalità di gestione	50	
b1	Qualità della conduzione e dei servizi offerti: <ul style="list-style-type: none"> ▪ soluzioni organizzative e tecniche per la fruizione da parte del pubblico ed ogni altro aspetto che il proponente consideri significativo per lo svolgimento dei servizi ▪ iniziative ed eventi a carattere straordinario ▪ iniziative che il concorrente si impegna ad assumere per mettere a disposizione ulteriori servizi inerenti le attività turistico ricreative e/o che possano determinare un impatto positivo sul territorio e sull'attrattività della spiaggia. 	50	30,00
		TOT.	53,50

- nel dare atto che il punteggio complessivo dell'*offerta tecnica* risulta pari a 53,50 e quindi non inferiore a 30 punti, ha ammesso l'Operatore Economico Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C. alla successiva fase di valutazione dell'*offerta economica*;
- aprendo in prosecuzione, in seduta pubblica, la busta “C- Offerta Tecnica”, ha preso atto del rialzo offerto sul canone pari al 2,200% e, trattandosi di un'unica offerta, ha attribuito all'*offerta economica* i 15 punti massimi previsti dal *disciplinare di gara*;
- ha evidenziato che, a seguito della *riparametrazione* dei punteggi prevista nel *disciplinare di gara*, trattandosi di un'unica offerta, la stessa è risultata inevitabilmente anomala ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 c.3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii;
- ha proceduto quindi alla sommatoria del punteggio all'*offerta tecnica* e all'*offerta economica*, pari a 100,00, stilando la *graduatoria* costituita dall'unico partecipante:
 - ❖ **Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C. - IVA 04699570653;**

vista la *determina* del Responsabile della C.U.C. n. 4 del 22.05.2019 (n. 219 R.G. del 22.05.2019) di approvazione degli atti di gara da parte dello stesso Responsabile, arch. Rosa Zeccato, trasmessa con pec acquisita al prot. in data 23.05.2019;

preso atto

- che, attesa l'*anomalia dell'offerta* a seguito della *riparametrazione*, con prot.n. 4518 del 24/05/2019 sono state richieste all' unico Operatore Economico in graduatoria le giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità dell'investimento proposto in sede di gara in relazione al rialzo offerto sul canone posto a base di gara e dell'offerta tecnica;



- delle giustificiche pervenute con prot. n. 4600 del 27/05/2019 in cui, sulla base dei costi per personale, per sicurezza, canone, tributi e ammortamenti è stato stimato un costo complessivo dell'investimento pari ad € 52.330,00;

ritenute le giustificiche congruenti con il valore della concessione stimata dal Comune e con i documenti di gara;

effettuata con esito positivo la *verifica* di cui all'art.32 c.5 del d.lgs. 50/2016;

ritenuto di procedere, a termine dell'art. 33 c. 1 del d.lgs. 50/2016, all'approvazione della *proposta di aggiudicazione* e, conseguentemente, all'aggiudicazione della concessione per *l'affidamento in gestione ex art.45 bis C.N. delle attività da svolgere sulla spiaggia pubblica attrezzata situata ad est del litorale del comune di minori per la stagione balneare 2019-2020* all'Operatore Economico Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C. - P.IVA 04699570653, con un rialzo del 2,200% sul canone base stabilito dal Comune;

dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 c.7 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diviene efficace a seguito dell'esito positivo del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di offerta dal concorrente risultato aggiudicatario;

visto il d.lgs. n. 50/2016;

viste le Linee Guida ANAC di attuazione del precitato d.lgs. 50/2016:

visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

visto il *decreto sindacale* n.4/2019 con il quale è stata attribuita allo scrivente la responsabilità del Servizio "Servizi sul Territorio" e che, pertanto, lo stesso è legittimato ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, fatte salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

dato atto che, a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, Responsabile del presente procedimento è l'arch. Giosuè Gerardo Saturno;

dato atto altresì che, ai fini della tracciabilità finanziaria ex art.3 della legge 136/2010, alla presente procedura è assegnato il seguente **CIG: 783264464D**;

DETERMINA

- 1) **di rendere** la *premessa narrativa* parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2) **di formulare**, sulla base degli atti di gara, la *proposta di aggiudicazione* all'Operatore Economico Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C. in Maiori (SA) - P.IVA 04699570653, con un rialzo del 2,200% sul *canone base* stabilito dal Comune;
- 3) **di approvare**, a termine dell'art. 33 c. 1 del d.lgs. 50/2016, la *proposta di aggiudicazione* formulata, unitamente a tutta la documentazione afferente la gara de qua;
- 4) **di aggiudicare**, ai sensi e per gli effetti del precitato articolo, *l'affidamento in gestione ex art. 45 bis C.N. delle attività da svolgere sulla spiaggia pubblica attrezzata situata ad est del litorale del comune di minori per le stagioni balneari 2019/2020, con possibilità di rinnovo per un ulteriore*



anno, CIG: 783264464D, all'Operatore Economico Boat Service S.a.s. di Polverino Anna & C., con sede in Maiori (SA) alla via S.S. 163 Amalfitana, Loc. "Grotta dell'Annunziata" – 84010 - Codice Fiscale/P.IVA 04699570653, con un rialzo del 2,200% sul *canone base*;

- 5) **di dare atto** che, a termine dell'art. 32 c. 7 del già citato d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione de qua diviene efficace a seguito dell'esito positivo della *verifica* del possesso dei prescritti *requisiti* dichiarati in sede di offerta dal concorrente risultato aggiudicatario;
- 6) **di procedere** alla verifica del possesso dei prescritti *requisiti* dichiarati in sede di offerta dal concorrente risultato aggiudicatario;
- 7) **di pubblicare** il presente atto, a termine dell'art. 29 c. 1 del d.lgs. 50/2016, sul profilo di questa Stazione Appaltante committente (www.comune.minori.sa.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito della Centrale Unica di Committenza;
- 8) **di comunicare** l'aggiudicazione de qua ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 c.5 del d.lgs. 50/2016;
- 9) **di dare atto che:**
 - il Responsabile del Procedimento, come sopra individuato, dovrà provvedere per ogni atto consequenziale al presente provvedimento;
 - ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7.6.1990 n° 241, come introdotto dall'art.1, comma 41 della legge 6.11.2012 n°190, non sussistono motivi di conflitto d'interesse, previsti dalla normativa vigente, per il Responsabile del Procedimento o per chi lo adotta;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Campania – Sezione di Salerno nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'*Albo Pretorio on-line*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH Giosue' Gerardo Saturno



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Si esprime parere F.to Favorevole

Minori, li 03-06-2019

Il Responsabile del Servizio "Servizi sul Territorio"

F.to ARCH Giosue' Gerardo Saturno

Parere di regolarità contabile

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Si esprime parere F.to Favorevole

Minori, li 03-06-2019

Il Responsabile del Servizio "Finanziario"

F.to rag. Trofimenia STAIBANO

Attestazione copertura finanziaria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151,comma 4, D. Lgs 267/2000.

Minori, li	Il Responsabile del Servizio Finanziario
	F.to rag. Trofimenia STAIBANO

Attestato di pubblicazione

 Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **03-06-2019** al **18-06-2019**

Minori, li 03-06-2019	Il Responsabile del Servizio
	F.to dott.ssa Ruocco Marzia

E' copia conforme all'originale,per uso amministrativo.

Minori, li 03-06-2019	 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO dott.ssa Marzia RUOCCO 